



Prodej zemědělské usedlosti 895 m², pozemek 451 434 m²

Jivina, Beroun

40 000 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost na samotě, s neuvěřitelnou rozlohou ucelených pozemků o velikosti 451 434 m². Hlavní objekt tvoří rodinný dům s číslem popisným, budova bývalého mlýna, kde jeho historie sahá až do 14. století. Budova disponuje 1NP a 2NP o celkové užitné ploše 384 m². K dalšímu využití slouží volná půda o velikosti 180 m². Dalším objektem je jednopodlažní zemědělská stavba bez čísla popisného s vysokými stropy o celkové užitné ploše 480 m². Na tuto stavbu navazuje jednopodlažní menší objekt o užitné ploše 31 m² se sedlovou střechou. V areálu se nachází rozsáhlý les a pastviny. Součástí je i rybník o celkové ploše 2500 m², který prošel v nedávné době odbahněním. Všechny objekty jsou napojeny na elektřinu. Voda je zajištěna ze studně a odpady jsou svedeny do jímky. V současné době je podána žádost na vybudování ČOV. Přes pozemek protéká potok, nad kterým je železobetonový most, pro průjezd automobilů. Přímo u objektu je autobusová zastávka směr Hořovice. Obec Jivina se nachází ve Středočeském kraji, okrese Beroun nedaleko Hořovic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Jivina se nachází pouhých 10 min. od nájezdu na dálnici D5 směr Praha nebo Plzeň. Cesta do centra hl. m. Prahy trvá necelou hodinu jízdy autem. V okolí je úžasná, čistá příroda s mnoha turistickými cíli jako např. hrady, zámky, vodopády, koupání, rozhledny, jeskyně, zříceniny a další zajímavé turistické místa. Jedinečná budova se silným „duchem místa“, s respektem k historii tohoto místa, vás ohromí svým potenciálem. Zajímavá investiční příležitost. Pro více informací a zájem o prohlídku kontaktujte makléře.