



## Prodej zemědělské usedlosti 11472m<sup>2</sup>

Petrůvky, Třebíč

**19 200 000 Kč**

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi zemědělskou usedlost v obci Petrůvky, kde se nachází dva rodinné domy se dvěma čísly popisnými, velká stodola, rybníček a zahrada. Stodolu lze využít k podnikatelskému záměru např. jako sklad nebo na chov zvířat. Domy mají dispozici 3+1a 2+1, kancelář z které lze zbudovat byt 1+1 a v podkroví je možné vybudovat velkorysý obytný prostor, případně ho rozdělit na další bytové jednotky. Domy jsou napojené na kanalizaci, obecní vodovod, vytápění plynovým kotlem. Tato nemovitost je vhodná pro developerský projekt (výstavbu bytů, domů), popřípadě, dům pro seniory, zároveň je vhodná pro spojení bydlení s podnikáním. Vzhledem k tomu, že přístup k této nemovitosti je i ze zadní části pozemku, tak nabízí různá využití. Dům se nachází na klidném místě a je obklopen krásnou zelení. Má dobrou dopravní dostupnost (asi 2 minuty chůze od autobusové zastávky) a je vzdálen pouhých 5 minut jízdy od Třebíče. Obec Petrůvky je vyhledávanou lokalitou díky své blízkosti k Třebíči, kde naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. Okolí obce je bohaté na turistické a cyklistické trasy, které lákají k aktivnímu životnímu stylu. Cena domu zahrnuje provizi, právní, finanční a administrativní servis. Zajistíme pro Vás i nejvýhodnější financování nemovitosti. Neváhejte a přijďte se podívat osobně. Domluvte si prohlídku, budeme se na Vás těšit.