

Free 3D export
floorplanner

Prodej, zděný byt 2+1, Trutnov

Horská, Trutnov, Trutnov

1 999 900 Kč

Nabízíme ke koupi zděný malometrážní byt 2+1 s příslušenstvím (komora) o celkové ploše 40 m², v 1. NP zděného bytového domu s okolním pozemkem s celkovou plochou 1.060 m². Dům s byty prochází kompletní rekonstrukcí a nabízený byt je po rekonstrukci ve stavu viz fotografie. Pro zájemce je možné bytovou jednotku dodělat na klíč s použitím standardních materiálů, které si kupující zvolí. Cena dodělávky činí 200 000,- Kč, bez kuch. linky a spotřebičů. Vše je na osobním jednání. Vytápění bytu bude zajištěno podlahovým vytápěním, odpady svedeny do veřejné kanalizace, vodovod obecní dálkový, ohřev vody elektrickým bojlerem. Podlahy dlažba a vinyl. Vlastník bytu bude dále mít k výhradnímu užívání pozemek pod oknem bytu o ploše cca 30 m² (6X5), kde je možné vybudovat pergolu k sezení, parkovací stání, zahrádku a další. Po úpravě je možný vstup přímo z bytu a pozemek si oplotit. V bytě je nová elektroinstalace, internetová přípojka v každém pokoji, zásuvka na TV (společná anténa), odsavač par z koupelny a kuchyně je napojen na vzduchotechniku, dále byt disponuje rekuperací vzduchu. Na domě jsou instalována plastová okna (trojsklo), do ulice se zrcadlovým efektem. Nízké náklady na bydlení - FO 773,- Kč/měsíc, voda + elektro dle spotřeby. Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Více informací k této nabídce Vám rádi sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce. Financování hypotečním úvěrem Vám zajistíme bezplatně naším hypotečním makléřem. Výhodné jak k trvalému bydlení, nebo jako investice k následnému pronajímání v atraktivní lokalitě.