



## Prodej zděného bytu 3+1 s lodžií v Hodoníně - Bažantnici

Hodonín, Hodonín

**3 744 000 Kč**

Nabízíme k prodeji velmi prostorný byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, situovaný v klidné a příjemné lokalitě obce Hodonín - část Bažantnice. Tento cihlový byt o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha činí 78 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře třípodlažního zděného bytového domu. Byt byl v nedávné době kompletně zrekonstruován a jeho moderní vybavení zajišťuje naprostý komfort pro nové majitele. V rámci rekonstrukce byla provedena výměna elektřiny, instalován nový plynový kotel s novým rozvodem topení a kompletně modernizováno sociální zařízení a kuchyně. Vyměněny byla vstupní a i interiérové dveře včetně obložek a podlah (kombinace dlažby a plovoucích podlah). Dispozice bytu nabízí tři prostorné a světlé pokoje, bonusem je navíc menší pokoj o velikosti 5,6 m<sup>2</sup>, který je ideální jako pracovna, šatna nebo případně i herna pro děti. Pokoje jsou neprůchozí, kromě ložnice, do které se vstupuje z obývacího pokoje. K bytu náleží i zasklená lodžie, kde můžete relaxovat a užívat si klidné chvíle s výhledem do okolí. Prostorný sklep (o výměře 16 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek úložného prostoru. Budova sama prošla v uplynulých letech rekonstrukcemi, včetně opravy střechy a výměny stoupacích vedení. V letošním roce je plánováno zateplení a oprava fasády, což ještě více zvýší komfort bydlení. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás provedu!