



Prodej zděné chaty 94m², pozemek 429m².

, Hřiměždice, Příbram

5 300 000 Kč

Hledáte nemovitost k rekreaci a nebo k trvalému bydlení? Právě pro vás, je určena tato nabídka. Exkluzivně nabízíme velmi pěknou, zděnou chatu, dispozičně řešenou jako 3kk, s užitnou plochou cca 94m², na pozemku o velikosti 429m² vhodnou k celoročnímu bydlení v obci Hřiměždice, okres Příbram. Chata se nachází na místě s krásným výhledem do krajiny a na řeku Vltavu (Slapská přehrada). Přístup k vodě je 400metrů od chaty, kde je možnost využití zpevněného břehu se zakotvenou pramicí. Tato nemovitost je tak velmi vhodná pro milovníky vodních sportů, rodiny s dětmi, rybáře a všechny, kteří ocení bydlení či rekreaci v přírodě. Hlavní obytná část se skládá z obývací místnosti s krbem (19 m²), kde francouzskými dveřmi vejdete přímo na terasu. Jižní orientace zajišťuje dostatek světla a slunce po celý den. V zadní části je plně vybavená kuchyňská linka s granitovým dřezem, myčkou nádobí, sporákem, lednicí. Vedle kuchyňské části je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, toaleta je samostatná. V horním patře-podkroví jsou dvě ložnice (15m² a 13 m²), větší ložnice je se vstupem na balkon s úžasným výhledem. Vytápění je zajištěno buď elektrokotlem nebo je možné využít kamna na tuhá paliva (dřevo, uhelné brikety - dostatečné množství je připraveno pro nového majitele v přízemí v technické místnosti). Vodu ohřívá elektrický bojler a je čerpána z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky. V hlavní obývací místnosti je keramická dlažba. V patře jsou položeny kvalitní koberce. Před pár lety proběhla rekonstrukce vnitřních prostor, podlahy, koupelna, toaleta, nová kuchyně, dřevěné podhledy. Minulý rok byly vyměněny všechny okna, nové oplocení a brána. Parkování je možné buď v garáži, nebo před chatou. Součástí prodeje je i podíl na společném pozemku před chatou, které rovněž může sloužit k parkování. Na pozemku se nachází zahradní domek, který je vybaven jako dílna. V přízemí domu je garáž, místnost s technickým zázemím a dostatečně velký skladovací prostor. Nemovitost je v bezvadném technickém stavu a je možno ji ihned začít užívat. Okrasná zahrada je pečlivě udržována. V Hřiměždicích je obchod s potravinami (5 minut od chaty), pošta, restaurace a rovněž známý lom Hřiměždice, kde se konají každoroční závody ve skocích do vody. Příbram je vzdálena 20 km, do Sedlčan je to 17 km. Do Prahy dojedete zhruba za 45 minut. Zaujala vás tato nemovitost? Ráda se vám budu věnovat a přivítám vás na osobní prohlídce.