



## **Prodej zcela nového bytu 2+kk v těsné blízkosti Stromovky, Praha 6**

Gotthardská 4, Praha, Hlavní město Praha

**18 165 410 Kč**

Nabízíme k prodeji jedinečný byt o dispozici 2+kk v prestižní lokalitě přímo u vstupu do Stromovky, v sousedství Nizozemské ambasády. Tento jednopodlažní byt o celkové podlahové ploše 97,7 m<sup>2</sup> byl navržen s důrazem na komfort a prostornost, odpovídající nárokům moderního bydlení. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, připravený pro instalaci kuchyňské linky a osvětlení dle preferencí nového majitele. Obytný prostor o rozloze 53,84 m<sup>2</sup> poskytuje ideální místo pro relaxaci a společenský život, zatímco ložnice o velikosti 14,43 m<sup>2</sup> nabízí klidnou zónu pro odpočinek. Součástí dispozice je koupelna, samostatné WC, praktická technická místnost a chodba spojující jednotlivé části bytu. K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích s vlastní nabíječkou pro EV a sklep. Mezi moderní vybavení patří podlahové vytápění s individuální regulací pro každou místnost, centrální klimatizace, rekuperační systém zajišťující čerstvý vzduch a centrální vysavač. Komfort bydlení dále zvyšují předokenní zatemňovací žaluzie a technologie chytré domácnosti, která umožňuje ovládat osvětlení, žaluzie a další prvky přímo z centrální jednotky. Lokalita kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. Kromě nádherného parku Stromovka, který vybízí k relaxaci a sportu, se v blízkosti nachází oblíbené restaurace, například Hostinec Na Slamníku nebo Hotel Schwaiger, a široká nabídka služeb, včetně škol, školek a sportovišť. Byt je připraven k okamžitému nastěhování a dokončení dle vašich preferencí. Pro více informací či osobní prohlídku kontaktujte makléře. Využijte příležitosti k bydlení v této exkluzivní lokalitě, která spojuje moderní komfort s atmosférou prestižní čtvrti.