



## Prodej zbrusu nového rodinného dvojdomku v Nebřichu, blízko přehrady Slapy

, Neveklov, Benešov

**22 700 000 Kč**

Nový a prostorný dům se dvěma byty s možností vícegeneračního bydlení, nebo investicí do dlouhodobého a krátkodobého pronájmu. Dům je připravený k nastěhování, takže tuto sezónu lze ještě plně využít na pohodové bydlení, či okamžité podnikání. Jedná se o atraktivní lokalitu u Slapské přehrady v obci Nebřich u Neveklova. Dům má celkem šest neprůchozích ložnic, dva prostorné obývací pokoje s plně vybavenými kuchyňskými kouty a interiérovými krby, dvě velké terasy s přípravou komínu na venkovní gril, dvě koupelny s vanou a toaletou, dvě samostatné toalety a dvě technické místnosti s úložným prostorem a bránou přímo ze zahrady. To vše s celkovou plochou 230 m<sup>2</sup> a na pozemku se zahradou s výměrou 1.262 m<sup>2</sup>. Každý byt je koncipován jako praktické 4+kk s terasou a velkou zahradou. Terasa je přístupná přes velká francouzská okna z obývacího pokoje. Zahrady jsou oddělené a samostatně přístupné z obecní komunikace. Výhodou je také soukromí uvnitř a klid venku. V tomto případě se nabízí i ideální možnost v jednom bytě bydlet a druhý pronajímat. Jde o právě dokončenou cihlovou novostavbu obloženou dřevem se zateplením. Napojení je na elektřinu a obecní vodovod. Odpad je sveden do jímky 8 m<sup>3</sup>. V obytných místnostech je podlahové topení. V horním bytě přes elektrokotel a ve spodním přes podlahové infrapanely. V okolí je krásná příroda s loukami a lesy. Nejlepší je blízká Slapská přehrada, kde je možné koupání, rybaření a vodní sporty. Místo je protkané cyklostezkami s turistickými cíli, jako třeba nedaleká vyhlídka Máj. V hotelu Laguna, který je hned u vody, je možné se dobře najíst, vykoupat na místní pláži, a po dohodě i kotvit svou loď. K hotelu vede i slapský přívoz, vedoucí až do Třebenic. Odtud pak dál autobusem až na Smíchovské nádraží v Praze. Autem se do hlavního města dostanete do jedné hodiny s napojením přes Benešov, nebo na druhou stranu přes Štěchovice s příjemnou cestou podél přehrady. Přímo k Nebřichu jezdí autobus se spojem do Neveklova. Na nemovitostech nic neváže a je možné koupit financovat hypotékou, ke které Vám rád doporučím profesionálního finančního poradce s tou nejvýhodnější nabídkou na aktuálním trhu. Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, a proto doporučuji osobní setkání přímo na místě, kde Vás provedu celým domem a zahradou. Ondřej Kučera osobní realitní makléř