



Prodej zavedeného a vybaveného penzionu Mikulášovice, včetně přilehlé budovy

, Mikulášovice, Děčín

17 190 000 Kč

Prodej zavedeného penzionu v Mikulášovicích – jedinečná příležitost v Českém Švýcarsku Hledáte investici, která kombinuje krásu přírody, atraktivní lokalitu a stálý příjem? Nabízíme k prodeji zavedený, plně vybavený penzion v malebném městečku Mikulášovice, které se nachází v blízkosti národního parku České Švýcarsko. Penzion je v provozu, má zavedenou klientelu a nabízí široké možnosti dalšího rozvoje. Penzion a jeho vybavení: Penzion disponuje celkovou kapacitou 20 lůžek rozdělených do 8 pohodlných pokojů, z nichž každý je vybaven tak, aby splňoval požadavky i náročnějších hostů. Nadstandardní součástí je podkrovní apartmán, který může sloužit buď pro hosty, nebo jako soukromé zázemí majitele. U penzionu 20 parkovacích míst. Dva vlastní zdroje vody, vrt pro kvalitní pitnou vodu a taky kopaná studna. Hosté jistě ocení moderní wellness centrum, které zahrnuje: - Finskou saunu a infra saunu. - Velkou zapuštěnou vířivou vanu s kapacitou pro více osob. - Dvě speciální vany na přísadové koupele. - Masážní místnost, která poskytuje prostor pro relaxaci a regeneraci. Sportovní a venkovní aktivity: K penzionu patří tenisový kurt a beach volejbalové hřiště, což z něj činí ideální místo nejen pro rekreační pobyty, ale také pro sportovní soustředění či firemní teambuildingy. Rozsáhlá zahrada je navíc dokonalým místem pro pořádání svateb, oslav a dalších společenských akcí pod širým nebem. Další rozvojové možnosti: - Součástí prodeje je přilehlá budova, která je připravena k rekonstrukci a dalšímu využití – například jako rozšíření ubytovací kapacity, restaurace nebo wellness zóny. Strategická lokalita v centru turistického ráje: Mikulášovice leží v srdci Českého Švýcarska, jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí České republiky, a nedaleko hranic s Německem (Saské Švýcarsko). Okolí nabízí nespočet turistických a volnočasových aktivit: - Národní park České Švýcarsko s unikátní Pravčickou bránou a romantickými soutěskami. - Rozhledna Tanečnice, přírodní prvorepublikové koupaliště, nožírské muzeum a další památky. Kompletní občanská vybavenost: Mikulášovice jsou plně vybaveným městem obchody či službami. Proč právě tento penzion? Tento zavedený penzion nabízí jedinečnou kombinaci: - Stálou klientelu a pravidelný příjem. - Atraktivní lokalitu s vysokým turistickým potenciálem. - Špičkové vybavení a zázemí, které splňuje nejvyšší standardy. Možno přikoupit další pozemky u hlavní silnice o celkové ploše 2.736m² pro další investici, nebo rozšíření potenciálu. Aktuálně vedené jako zbořeniště, zastavěná plocha 717m² pro novou stavbu. Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a investujte do podnikání, které vám nabídne nejen zisk, ale také možnost stát se součástí jednoho z nejkrásnějších regionů České republiky. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!