



Prodej zavedené restaurace ZEBRA Frenštát pod Radhoštěm

Martinská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín

6 300 000 Kč

Jedná se o objekt s 1.NP obdélníkového tvaru 23,75 *11,50 m, kombinace sedlové a pultové střechy. Ke stávajícímu objektu náleží pozemky s celkovou výměrou 952 m² (zastavěná plocha, parkoviště, terasa a zahrada s posezením). Nemovitost je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu, IS voda, kanalizace, elektro, plyn. PENB D. Stávající zdrojem tepla je plynový kotel. Ohřev vody bojlerem o objemu 200L. Zastavěná plocha stavby je 271 m². Užitná plocha objektu je 211 m². Ke stávajícímu objektu je přístup z přílehlé komunikace ulice Martinská čtvrť. Konstrukce je z pálených cihel. Objekt prošel v posledních letech touto rekonstrukcí: Proveden obklad vnitřních stěn a stropů. Provedeny nové podlahy, keramická podlaha v kuchyni, toaletách, úklidová komora. Proveden keramický obklad stěn ve sprše, komplet toalety muži, ženy, úklidová komora, přípravná jídla, umývárna. Nová plastová okna, izolační dvojsklo, vč. venkovních parapetů. Výměna elektro rozvodů. Bezbariérová úprava objektu. Proveden zateplovací systém s probarvenou silikátovou omítkou. Vyzdění baru. Upraveny odtokové žlaby u přílehlé komunikace. Upravena venkovní terasa, venkovní posezení. Z hlediska územního plánu je převážná část pozemků v plochách VS (výrobně skladovací), 2 pozemky o celkové výměře 280 m² jsou v plochách BI (bydlení individuální). Objekt lze rozšířit nástavbou. Uvedená prodejní cena, případně cena za měsíční nájem je včetně vybavení! Více info na telefonu. Prosím nevolat bývalému panu provoznímu pouze RK.