



## Prodej zasítovaného stavebního pozemku, Praha 5 - Zbraslav

Jansové , Praha, Hlavní město Praha

**8 736 000 Kč**

Hledáte pozemek na nádherném místě v Praze? Pak si vám dovolím nabídnout tento mírně svažité pozemek o výměře 728m<sup>2</sup>, který je umístěn na východním břehu Vltavy s výhledy na protější břeh v nádherné lokalitě zvané Závist, v bezprostřední blízkosti Břežanského údolí, přírodní rezervace Šance a přírodního parku Střed Čech, zároveň s perfektním napojením na centrum Prahy. Na pozemku je možné postavit rodinný dům s až dvěma nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím. Začít stavět budete moci rychle a jednoduše - sítě jsou k dispozici a řádně zkolaudovány. Přípojka na elektřinu, vodu a kanalizaci jsou na hranici pozemku. Přístup k pozemku je zajištěn spoluvlastnickým podílem na přístupové cestě. V Praze je málo tak sympatických lokalit jako je Závist, které jsou zasazeny do přírody a zároveň skvěle dopravně dostupné. Jen minutu pěšky je autobusová zastávka MHD Závist, ze které jezdí autobusy ve špičce každých 10 minut. Nebo je možné využít vlakovou zastávku s dojezdem na Hlavní nádraží 26 minut. Autem dojedete na Smíchov za 10 minut nebo na Pankrác za 17 minut. Veškeré služby a zázemí města jsou v bezprostředním dosahu ve Zbraslavi. Prodej probíhá formou převodu obchodního podílu ve společnosti (SPV), která vlastní pozemek a byla za účelem vlastnění pozemku založena. Tento atraktivní pozemek si můžete koupit za 12.000,- Kč za m<sup>2</sup> (8.736.000,- Kč) a je to cena vč. provize, bezpečné úschovy a právního servisu. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací a prohlídku.