



## Prodej zasítovaného pozemku 1023 s kompletním projektem na bungalov - Minkovice

, Liberec

**6 320 000 Kč**

Realitní kancelář eDO Reality Vám s potěšením exkluzivně nabízí zasítovaný stavební pozemek o rozloze 1 023 m<sup>2</sup>, připravený pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází v lukrativní čtvrti Minkovic, a poskytuje jedinečný výhled na malebnou louku, kde se pasou koně. Toto místo zaručuje příjemný výhled z terasy, protože za pozemkem již neproběhne další výstavba. Součástí nabídky je kompletní projektová dokumentace, která byla připravena s ohledem na předchozí stavební povolení. I když platnost povolení již vypršela, projekt a další dokumenty jsou připraveny. Na kraji pozemku se nachází všechny přípojky - plyn, voda, elektřina a kanalizace jsou připraveny k připojení. Minkovice leží v těsné blízkosti Ještědského hřebene, což ocení milovníci přírody a sportovních aktivit. Zároveň nabízí výbornou dopravní dostupnost - do Liberce i směrem na Prahu se dostanete během několika minut. K projektu jsou zpracovány profesionální vizualizace, které odpovídají navrženému domu 3+kk s prostornou terasou. Z galerie získáte jasnou představu, jak může váš nový domov vypadat. Lokalita nabízí i skvělou občanskou vybavenost - v nedaleké ulici byla nedávno otevřena nová mateřská škola a v blízkosti je také autobusová zastávka, která zajišťuje snadné spojení. Tento pozemek je ideálním místem pro váš vysněný domov. Neváhejte mne kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!