



# Prodej zánovního vícegeneračního rodinného domu v Brozanech u Pardubic

, Staré Hradiště, Pardubice

**12 500 000 Kč**

Nabízíme vám zánovní prostorný rodinný dům v obci Staré Hradiště, v části obce Brozany, okres Pardubice. Objekt je zděný, samostatně stojící, nepodsklepený, s celkovou užitnou plochou 180 m<sup>2</sup>. Vnitřní dispozice: 1NP vstup, WC, koupelna se sprchovým koutem a vanou, spíž, kuchyň propojená s obývacím pokojem, dětský pokoj, ložnice a vstup na krytou terasu se zahradou. 2NP vstup, koupelna s vanou, WC, kuchyň, ložnice, obývací pokoj a technická místnost. Druhé nadzemní podlaží je oddělené s vlastním samostatným vstupem, ale současně je propojeno dalším schodištěm s přízemím. Přípojky: el.230/400V, voda a kanalizace obecní, další zdroj vody z vlastní studny, vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem (v přízemí podlahové vytápění), dále lokální vytápění krbem na tuhá paliva, TV, net. Na navazující upravené a oplocené zahradě se nachází krytá terasa, dřevník, retenční nádrž na dešťovou vodu a studna. Součástí nemovitosti je garáž a zhruba čtyři zpevněná parkovací stání umístěná na vlastním pozemku. Celková plocha pozemku včetně zastavěné plochy činí 658 m<sup>2</sup>. Lokalita je velmi klidná a nachází se mimo záplavovou oblast. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici mateřské i základní školy. Blízká cyklostezka podél řeky Labe poskytuje pohodlné spojení na kole jak do centra Pardubic (cca 10 minut), tak i směrem ke Kunětické hoře. Pro každodenní nákupy můžete využít obchodní dům JIP vzdálený 1,5 km, supermarket Globus 3 km, nebo obchod „Bez obalu“ přímo u domu. Skvělá je také dopravní dostupnost jak do města, tak na dálnici, která je vzdálená 10 minut. V blízkosti domu je zastávka MHD autobusu č.16 a jezdí sem také linkový autobus. Tato nemovitost představuje příležitost pro ty, kteří hledají prostorné, případně vícegenerační bydlení se skvělou občanskou vybaveností a vynikající dostupností. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.