



Prodej zajímavého rodinného domu/komerční nemovitosti, 5 290 000 Kč, Pacov

Ferd. Pakosty, Pacov, Pelhřimov

5 290 000 Kč

V zastoupení majitele bychom Vám velmi rádi nabídli zajímavou nemovitost, jejíž využití může být různorodé. V současné chvíli objekt slouží k podnikatelským účelům, zejména jako kancelářské prostory a kadeřnictví. Takto je nemovitost nyní i zkolaudována. Původně byla stavba rodinným domem určeným k bydlení, kdy změna užívání zpět je možná. Nyní se jedná o jednopodlažní objekt s nevyužitým podkrovím v podobě půdy. Sociální zázemí je v přízemí, kam je vstup ze společné chodby. Nemovitost prošla v posledních letech při rekolaudaci rozsáhlou rekonstrukcí vnějších i vnitřních prostor vč. rozvodů, podlah, oken či fasády. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, který se nachází ve sklepě a ohřev vody je řešen bojlerem. Celou vč. neobydlené půdy si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Celková velikost rovinatého pozemku je 620 m² a součástí jsou dílna, sklad, který může sloužit jako garáž. Parkování je možné na pozemku. Nemovitost je napojena na všechny dostupné sítě: kanalizace, vodovod, plyn, elektřina. Pacov je městem s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, poliklinika, supermarket, obchody, restaurace, pošta, úřady, banka). Dopravní dostupnost směrem do větších měst, Tábora (30 km) či Pelhřimova (20 km) je možná autem vlakem či autem. Financování je možné hypotéčním úvěrem, se kterým Vám velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO Finance, nemovitost je volná ihned, pro více informací volejte makléře