



Prodej zahrady se zateplenou chatkou

, Děčín

1 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulnou chatu se zahradou na okraji města Šluknova. Tato nemovitost je ideálním místem pro odpočinek a rekreaci v přírodě. Nachází se v chatové kolonii a je vedena v osobním vlastnictví což je skvělá zpráva , jelikož je možné ji financovat úvěrem. Chata disponuje těmito místnostmi - vnitřní kuchyňkou navazující na obývací část s krbovými kamny, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru. Druhou místností je ložnice , prosvětlená velkým oknem . Součástí je také vybudovaná toaleta a sprchový kout. Chata je napojena na elektrickou síť 230V s vlastním elektroměrem a dvěma jističi (světla, zásuvky), což umožňuje pohodlné užívání moderních spotřebičů. Zateplení chaty zajišťuje příjemné a úsporné bydlení i v chladnějších měsících. Chata má novou střechu. Vytápění je zde řešeno krbovými kamny . Odpad je sveden do septiku. Na pozemek je také přiveden obecní vodovod s pitnou vodou a vlastním podružným vodoměrem. Z důvodu mělkého výkopu se vždy koncem října přívod vody zastavuje a opětovně se pouští okolo března až dubna v závislosti na počasí. K chatě dále náleží dřevěná pergola , zajišťující příjemný stín v letních měsících a ochranu před nepříznivým počasím, navíc je ideálním místem pro venkovní posezení, grilování nebo relaxaci s výhledem na zahradu. Zde je také umístěna letní venkovní kuchyně. Nemovitost stojí na oploceném pozemku o rozloze 353 m², který nabízí dostatek prostoru pro různé zahradní aktivity a odpočinek. Na zahradě se nachází okrasné keře ,ovocné stromy, ořech, lískový ořech. Praktický zahradní domek na pozemku může sloužit jako úložný prostor pro nářadí, zahradní techniku ,a vedlejší další domek jako dílna. Na udržované zahradě je velký skleník a je zde také vybudováno další BIO WC. K zahradě vede obecní příjezdová cesta, která umožňuje pohodlný přístup a možnost parkování. Asi deset minut pěší chůzí od zahrady je autobusová zastávka. Přímo pod pozemkem cca.3 min. chůze je rybník , který v letním období je využívám ke koupání. Doslova Vás uchvátí úžasný výhled , který při relaxaci na terase zažijete. Pokud jste milovníky přírody naleznete zde spousty vyžití a to např.: Javorova Brána, Vyhlička židovský vrch, Karlovo údolí. Cyklotrasy, a naučné stezky= Střelnice, Kunratická, Rožany. A nezapomeňme na Šluknovský zámek. Tato chata je skvělou investicí pro každého, kdo hledá klidné místo pro relaxaci, rodinné dovolené, nebo útěk z městského ruchu. Pro více informací či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.