



## Prodej zahrady KU Luštěnice

, Mladá Boleslav

**1 190 000 Kč**

Prodej stavebního pozemku v obci Luštěnice. Dostupnost autem do centra Mladé Boleslavi do 10 minut. Dle územního plánu se jedná o plochu SV - plochy smíšené obytné venkovské. Na vyžádání zašleme územně plánovací informaci, která více shrnuje např. přípustné využití. K pozemku je přístup zajištěn přes pozemky obce (PČ 460/8 a 238/2). Jde spíše o právní přístup, pozemky obce jsou dnes využívány jako pole. Pro možné zastavění pozemku je nutný vznik příjezdové cesty. Z komunikace z obcí vyplývá, že obec je vzniku cesty otevřená, ale nechce se na tom podílet jakkoli finančně. Přípojky sítí na pozemku nejsou vytvořeny. Vodovod vede v sousedním pozemku obce (PČ 460/8). Zároveň přes pozemek u jeho hranice vede přípojka vody k domu PČ st. 210. Kanalizace, elektřina a plyn vedou v ulici "Nádražní". Na vyžádání je možno zaslat existenci sítí na výkresech. Specifikace: KU Luštěnice PČ 460/7 - zahrada - 1 364 m<sup>2</sup> Zapsané na listu vlastnictví č. 519 Bez provizí: Při uzavření dohody s námi neplatíte žádnou provizi. Celá transakce je řešena přímo s prodávajícím, a veškeré potřebné podklady pro Vás připravíme. Další informace: Pro více podrobností nás neváhejte kontaktovat. Jsme připraveni Vám pomoci.