



## Prodej Zahrady, 738 m<sup>2</sup>, Starý Plzenec

, Plzeň-město

**1 569 000 Kč**

Bydlíte v bytě, ale chtěli byste místo, kam si budete moci v létě zajet vypěstovat domácí ovoce či zeleninu a v mezičase si odpočinout u řeky? Pak tu máme něco přesně pro Vás! Nabízíme Vám ke koupi zahradu o výměře 738 m<sup>2</sup>, nacházející se ve městě Starý Plzenec, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost. Jedná se o dva pozemky - 317 a 421 m<sup>2</sup>, které spolu těsně sousedí. Přístup je zajištěn po asfaltové obecní komunikaci. Dle územního plánu, se jedná o soukromou zeleň. To znamená, že hlavním využitím je soukromá zahrada nebo sad. Soukromí je mimo jiné zajištěno plotem, který je po obvodu celého pozemku. Na pozemku lze vystavět drobné stavby o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> o maximálně jednom nadzemním podlaží a do výšky maximálně 6 m. Výhodou je, že díky tomu že se jedná o dva pozemky, lze na každém z nich realizovat jednu tuto stavbu. Co se sítí týče, je výhodou, že jsou přivedeny k objektu hned vedle Vaší budoucí zahrady. Pro více informací kontaktujte makléře.