



Prodej zahrady 3.400m² u Apolla, Lednicko- valtický areál

, Břeclav

2 850 000 Kč

Hledáte zahradu k rekreaci nebo i k trvalému bydlení, kde můžete uniknout od každodenního shonu a plně si užívat relaxaci a přírodu? Nabízíme vám udržovanou oplocenou zahradu s ovocnými stromy (asi 30 ks), vlastní vrtanou studnou, sklepem, chatou a skladovacími prostory. Šíře pozemku je 9 m². Tato zahrada o rozloze 3.400 m² Vás okouzlí svým pečlivě udržovaným stavem. Nachází se v rekreační části v lokalitě u Apolla mezi Břeclaví (Charvátskou Novou Vsí) a Lednicí na Moravě, což zajišťuje naprostý klid a soukromí. Součástí prodeje je také moderní udržovaná obytná chata o dispozici 2+kk, která je kompletně zateplená a tedy vhodná k celoročnímu užívání. Součástí chaty je letní kuchyně se zastřešeným posezením, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Dispozice obytné chaty: vstup přes letní kuchyni do vnitřní kuchyně, s obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem, splachovací WC, ohřev vody přes el. bojler. V koupelně je také přípojka na pračku. Vytápění krbovými kamny v kuchyni nebo možno elektrickým přímotopem. Dále se na pozemku nachází studna, septik (3 kubíky), trativod, rozvod elektřiny (230 a 380V) a funkční internet. Objekt je zajištěn třemi zámky. Podle platného Územního plánu města Břeclavi je pozemek veden jako „Území určené k individuální rekreaci“ s možností stavby do velikosti až 80 m². To znamená, že máte možnost zde v budoucnu vybudovat i větší rekreační objekt dle Vašich představ. Lokalita nabízí dostupnost veškeré občanské vybavenosti a zároveň klidné prostředí pro Vaš odpočinek. Tato oblast kolem kempu Apollo se pyšní malebnou přírodou a množstvím sportovního a kulturního vyžití. Tato lokalita je zapsaná na seznamu světového dědictví UNESCO. Je zde mnoho cyklostezek a turistických tras kolem rybníků, lesů a historických památek (např. Janohrad, Apollonův chrám, Lovecký zámek, Minaret a pod. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku této výjimečné nemovitosti. Těšíme se na Vaši odpověď a na možnost Vám tuto nádhernou nemovitost osobně představit.