



Prodej zaběhnutého penzionu, Herlíkovice (Hořejší Vrchlabí)

Hořejší Vrchlabí, Vrchlabí, Trutnov

9 390 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní penzion, který se nachází v části obce Hořejší Vrchlabí, v malebném údolí řeky Labe, hned u skiareálu Herlíkovice. Objekt je postaven z kvalitní cihly a nachází se ve velmi dobrém stavu, což zaručuje dlouhou životnost a minimální nároky na údržbu. Tato nemovitost je situována v patrovém domě se čtyřmi podlažními, což poskytuje dostatečný prostor pro případnou rekonstrukci či úpravy podle představ nového vlastníka. Zastavěná plocha je 90 m². Nyní má penzion 7 pokojů s celkovou kapacitou 24 lůžek. Penzion je stále v provozu a za dobu svého působení má již svou dlouholetou stálou klientelu. K nemovitosti náleží jedno parkovací místo a garáž. Kromě toho jsou k dispozici další parkovací plochy v okolí (200m parkoviště zdarma). Nemovitost leží v oblíbené lokalitě s dobrou dostupností nejen po silnici, ale také v rámci veřejné dopravy, což přispívá k její atraktivitě pro investice či pro podnikatelské účely. Celý region je oblíbený mezi turisty a nabízí nespočet možností pro volnočasové aktivity, včetně zimních sportů a pěší turistiky. Tato komerční nemovitost s apartmány představuje skvělou investiční příležitost v dynamicky se rozvíjející oblasti s vysokým potenciálem pro budoucí růst a rozvoj. S jejími výhodami je ideální jak pro osobní bydlení, tak pro investice do krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.