



Prodej, wellness apartmán 4kk, Praha 4, Chodov

Sulanského 14, Praha, Hlavní město Praha

7 600 000 Kč

Nabízím k prodeji byt 4kk po kompletní rekonstrukci upravený na krátkodobé pronájmy. Díky nadstandardní koupelně s wellness nabízí velmi zajímavé měsíční příjmy okolo 100 000 Kč. Po odečtení poplatku za správní firmu, úklid, daně jsou čisté zisky okolo 50 000 Kč a jedná se o pasivní příjem. Doložím vážným zájemcům. Možno pokračovat ve spolupráci nebo si můžete vše zajistit sami. Případně je možné byt pronajmout za 30 000 Kč/měsíc jako dlouhodobý pronájem na dobu určitou či neurčitou. Byt je možné financovat hypotečním úvěrem. Okna jsou orientována do klidného parku. Technická místnost vyčleněna pro uklízečku. Vyřešena vzduchotechnika ve wellness. Dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s možností rozložení na postel. Ambientní osvětlení. Nízké měsíční poplatky. Další informace najdete zde: [bakesreality.cz](https://www.bakesreality.cz) Sledujte mě na facebooku jako Jakub Bakeš realitní makléř, kde najdete nové reality dříve, než je zveřejním na inzerci nebo na BAKESREALITY CZ kde najdete také wellness ubytování v Praze. Dále na mých stránkách najdete nízkenergetický rodinný bungalov 30 minut od Prahy v městě Pečky, který je právě ve výstavbě. Chcete prodat/pronajmout Vaší nemovitost bezpečně, profesionálně a za maximální cenu? Jmenuji se Jakub Bakeš, jsem profesionální realitní makléř, investor a majitel Realitní kanceláře REALITOMAT s.r.o. a nemovitosti prodávám od roku 2012 a s prodejem/pronájmem pomohu i Vám.