



Prodej Výrobního Areálu, 15 993m², Plzeň - Nová Hospoda

K Merfánům, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Nabízíme jedinečnou příležitost pro Vaše podnikání či investici na okraji města Plzně. Jedná se o výrobní areál nacházející se na Nové Hospodě v Plzni, o výměře 15 993 m². V areálu se nachází 4 hlavní budovy sloužící k výrobě v různém stavu o výměřích 143 m², 216 m², 276 m² a 332 m². Dále pak 1 administrativní budova po částečné rekonstrukci o zastavěné ploše 410 m². V neposlední řadě areál disponuje několika menšími skladovacími prostory. Celková zastavěná plocha tudíž činí 1377 m². Do areálu vedou 2 příjezdové cesty, které umožňují přístup jak osobním, tak nákladním vozům. Příjezd je zpevněn betonovými panely. V tuto chvíli probíhá v areálu řemeslná výroba v podobě např. truhlárny, kamenické výroby a dalších řemesel. Pozemek skýtá velmi zajímavý potenciál primárně vzhledem ke své poloze. Severní část areálu v tuto chvíli slouží pouze jako skladovací plocha. Historicky na ní stála budova betonárky. Celý areál je oplocen a připraven k opětovnému plnému využití. V současné době je možné využívat pouze aktuální zástavbu, neboť územní plán nepřipouští novou. V katastru nemovitostí je areál veden jako ostatní plocha. Na pozemku jsou přivedeny všechny sítě - elektřina, plyn, kanalizace a vodovod. Část pozemku (cirka 1100 m²) bude odprodána SŽDC, za účelem budování železničního koridoru. Pro více informací kontaktujte makléře. Cena je předmětem jednání.