



Prodej výrobních prostor, domu a pozemku 13889 m², Nesměřice

, Zruč nad Sázavou, Kutná Hora

23 000 000 Kč

K prodeji nabízím výrobní/skladový prostor, rodinný dům a pozemek pro průmyslovou výstavbu v bezprostřední blízkosti D1. Lze rovněž odkoupit vč. firmy (s.r.o. s víceletou historií). Nabízené nemovitosti se nacházejí v obci Nesměřice, pouhé 4 km od EXITu 56 dálnice D1. K dispozici je pestrá škála nemovitostí: - výrobní hala/sklad 474 m² (11,7 x 40,5 m, výška stropu 3,16 m, porotherm 30 cm + polystyren 17 cm) - rodinný dům s dispozicí 7 + 2 (k tomu navíc garáž pro 3 auta, 2 koupelny, 2 sklady) - pozemek s honosnou výměrou 13889 m² (+ 1105 m² zastavěná plocha) Celý pozemek ve tvaru pravidelného obdélníku je oplocen a dle územního plánu se nachází v oblasti s označením f.16: - hlavní využití: výroba a skladování - přípustné využití: stavby pro zemědělskou velkovýrobu, obchod, výrobu, služby, garáže, administrativu, ordinace, rehab. zařízení, zpevněné plochy, dopravní a tech. infrastrukturu vč. ČOV, zeleň Pozemek je přístupný po obecních komunikacích ze 2 stran, proto lze jednat také o prodeji části pozemku (vč./bez současných budov). Koeficient zastavění pozemku není stanoven, posuzuje se individuálně. Max. výška objektu 15 m. Dům je napojen na obecní vodovod. Na pozemku se nachází jímka o objemu 60 m³. Dopravní obsluha objektu je velmi snadná (vč. nákladních automobilů). Pro více informací mě kontaktujte.