



## Prodej výrobní haly v obci Pohořílky, okres Nový Jičín

, Nový Jičín

**12 890 000 Kč**

Popis nemovitosti: Nabízím Vám k prodeji výrobní halu v obci Pohořílky, vzdálenou pouhých 5 km od dálnice. Hala byla využívána pro kovovýrobu a postupně rekonstruována v letech 1998–2005, kdy byly přistavěny nové části. Areál nabízí široké možnosti využití, ať už pro výrobu, skladování nebo jiné komerční aktivity. Zastavěná plocha: 1 142 m<sup>2</sup> Pozemek: 5 480 m<sup>2</sup> Technické informace: Obvodové zdivo: Cihla Střešní krytina: Hliník, krovy ve výborném stavu, s možností rozšíření půdy o kanceláře Podlahy: Betonové, vysoká nosnost Voda: Obecní (dodavatel SMVaK) Kanalizace: Jímka o objemu 2 000 m<sup>3</sup> Ohřev vody: Elektrický bojler Vytápění: Hala vytápěna plynem (zásobník plynu S05 v oploceném prostoru) Kancelářské prostory a šatny vytápěny elektrickými přímotopy Elektřina: Napojení na dostatečný jistič, vhodné pro výrobu a skladování Bezpečnost: Areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a bránou otevíratelnou na dálku (mobil). Dispozice objektu: Výrobní hala a skladovací prostory Šatny, WC, sprchy, kanceláře, klidová místnost - Venkovní parkovací místa , garáže Další výhody: Přístup k areálu je zajištěn vlastní příjezdovou cestou, která je rozdělena mezi tři firmy v areálu (farmaceutická firma, pálenice, a aktuální nabízená hala). Areál má možnost rozšíření. Jednorázová instalace bezpečnostního systému. Lokalita: Nemovitost se nachází v průmyslovém areálu s dalšími třemi firmami. Výborná dostupnost – pouze 5 km od dálnice. Jedná se o klidné místo s kvalitní infrastrukturou a možností dalšího rozvoje. Cena: 12.890.000,- Kč