



## Prodej výrobní haly, 837 m<sup>2</sup>, Čáslav

Nad Rezkovcem, Čáslav, Kutná Hora

**8 500 000 Kč**

Dobrý den, nabízím Vám k prodeji komerční areál. Určeno pro výrobu a skladování dle aktuálního ÚP. Je možné rozprodat i každou budovu zvlášť (4.700.000 Kč za budovu) Na pozemku jsou dvě budovy. Administrativní budova s částí pro výrobní a skladový prostor. Celková zastavěná plocha této budovy je 380m<sup>2</sup>. Před budovou směrem do obytné části patří k budově ve výhradním vlastnictví pozemek. Druhá budova - skladová/výrobní hala je v zadní části areálu. Jedná se o halu o ploše 457m<sup>2</sup>. Příjezdová komunikace a zpevněná plocha je v podílovém spoluvlastnictví majitele těchto budov a firmy Fimal Stav, která vlastní prostřední budovu. Nemovitosti jsou situovány v areálu, který je uzavřen vlastním plotem. Mimo vjezdové pozemky zahrnuje areál prostorný dvůr uprostřed, což usnadňuje dopravní manipulaci. Pozemek parcelního čísla 1667/3 o výměře 380 m<sup>2</sup> a pozemek parcelního čísla 1667/9 o výměře 457 m<sup>2</sup> jsou v katastru nemovitostí evidovány jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek parcelního čísla 874/19 o výměře 1368m<sup>2</sup> je veden jako manipulační plocha. Hala je napojena na elektřinu, vodu, odpady. Pro více informací mě prosím kontaktujte. Realitní makléř Martin Socha