



## Prodej vinného sklepa s montovanou nástavbou 2+kk.

, Břeclav

**2 600 000 Kč**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný vinný sklep s montovanou nástavbou. Nemovitost se nachází ve vinařské obci Horní Věstonice na ul. Ořechová. Jedná se o jednu z nejkrásnějších lokalit na Pálavě. Sklep byl vybudován cca před 100lety. CP pozemku- 150m<sup>2</sup> UP-173,40m<sup>2</sup> - stávající klenutý sklep: 57,60 m<sup>2</sup>, - přední část sklepa stávající s rovným stropem: 64,90 m<sup>2</sup> - montovaná nástavba nad sklepem: 51,24 m<sup>2</sup> Jedná se o plochu bez schodišť. Vzhledem k tomu, že se nemovitost nachází v rodinné zástavbě, bylo v r.2009 vydáno kolaudační rozhodnutí o přístavení montované nástavby nad sklepem a na oplocení pozemku Celé 1.patro lze přebudovat na bytovou jednotku 2+kk nebo 2+1 nebo na rodinný menší dům. Sociální zařízení je momentálně v PP. Inženýrské sítě : (voda, kanalizace, elektřina 220, 380). Do sklepa s klenbovým stropem vede chodba se schodištěm. V přední části je prostor na posezení. V zadní části jsou vytvořené cihlové boxy na víno. Na vyžádání je možné zaslat okótované půdorysy. Budova je momentálně bez čísla evidenčního. Cirkulace vzduchu zde probíhá na základě elektrického ventilátoru, odvětrání ústí do šachty. Sklep má vlastní elektroměr a vodoměr. Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.