



Prodej vily v centru Hradce Králové

Karla Čapka, Hradec Králové, Hradec Králové

cena u makléře

4477 - Prvorepubliková vila, kterou si nechal vybudovat architekt Karel Vydra v jedné z nejatraktivnějších částí Hradce Králové, na pozemku o výměře 366 m². Jedná se o zcela podsklepený, zděný objekt se dvěma nadzemními podlažními a podkrovním prostorem. Suteréní prostor (jen částečně zapuštěný do země) s okny, nabízí široké spektrum využití. V prvním a druhém podlaží jsou byty, každý o výměře cca 100 m² (1.NP po rekonstrukci, 2.NP převážně v původním stavu s množstvím dochovaných původních prvků). V podkroví jsou 2 místnosti s možností rozšíření do půdních prostor. Součástí je samostatná garáž, kterou je možné rozšířit. Budova má velký potenciál stát se luxusním domovem nebo ji rozdělit na jednotlivé byty či využít jako reprezentativní sídlo společnosti. Skvělé místo, veškeré inženýrské sítě k dispozici, MHD a veškerá občanská vybavenost v místě. V případě zájmu volejte makléře.