



Prodej vily se 3 byty, Josefská, Novosedlice

Josefská 3, Novosedlice, Teplice

9 900 000 Kč

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení majitele nabízí k prodeji pětipodlažní vilu se 3 byty 3+1, půdou s možností vestavby a zahradou, v klidné části Novosedlic u Teplic, v Josefské ulici. Hledáte dokonalý dům pro rodinné bydlení, investici, nebo chcete kombinovat obojí? Dům je situován v klidné oblasti s výbornou dostupností občanské vybavenosti a přírody. Do centra lázeňského města Teplice s kavárnami, obchody a kulturním vyžitím se dostanete během několika minut jízdy autem. Milovníky přírody potěší blízkost Krušných hor a lesopark a rybníky v okolí. Vila nabízí tři samostatné byty s praktickými dispozicemi 3+1, které poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byty v přízemí a v prvním patře jsou identické, každý o podlahové ploše 102 m², což zajišťuje velkorysé rozvržení místností. Ve druhém patře (3.NP) se nachází útulný podkrovní byt o ploše 92 m², který má navíc k dispozici terasu o velikosti 6 m², ideální pro relaxaci na čerstvém vzduchu. Nad tímto bytem (4.NP) je půdní prostor o výměře 45 m², který lze využít například pro vytvoření další bytové jednotky nebo jiného obytného zázemí dle vašich představ. Celý dům je částečně podsklepený a nabízí i unikátní historickou studnu, která dodává objektu jedinečný charakter. Vila disponuje centrálním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a ohřev vody. Každý byt je navíc vybaven poměrovým měřením tepla, což umožňuje efektivní kontrolu spotřeby. Podkrovní byt má vlastní krbová kamna a bojler, což zvyšuje komfort bydlení. Veškeré rozvody v domě prošly kompletní rekonstrukcí před deseti lety, takže se můžete spolehnout na jejich spolehlivost a bezpečnost. Okna jsou plastová a v celém domě poskytují dobré tepelně-izolační vlastnosti. Střecha, pokrytá šindelovou krytinou, byla renovována před 15 lety a je ve velmi dobrém stavu. Prostor mezi podkrovním bytem a půdou je zateplený. K domu náleží pozemek o celkové ploše 710 m², z čehož 137 m² tvoří zastavěná plocha a zbývajících 573 m² zahrada a dvůr. Tato vila nabízí široké spektrum možností využití. Je ideální pro velkou rodinu, která hledá prostor pro vícegenerační bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí využít poptávky po pronájmech v této lokalitě. Kombinace vlastního bydlení v jednom z bytů a pronájmu dalších jednotek představuje výjimečnou příležitost, jak získat stabilní pasivní příjem. Tento dům spojuje pohodlí, funkčnost a zajímavý investiční potenciál. Více informací o této jedinečné nemovitosti naleznete na samostatném webu: 3pb.cz/josefska