



## Prodej vily, Palackého náměstí, Karlovy Vary

Palackého náměstí, Karlovy Vary, Karlovy Vary

### 41 000 000 Kč

Bývalé letní sídlo papežských nunciů (velvyslanců Vatikánu) rezidenční vila "PAX" byla postavena v reprezentativní lokalitě Karlových Varů, na náměstí Palackého. Tato klidná lokalita se nachází cca 300 m od lázeňské zóny a obchodního centra Karlových Varů. Rezidenční vila "PAX" je čtyřpodlažní vila z 30-tých let minulého století. Podle dochovaných historických pramenů tento objekt postavil nuncius arcibiskup Petrus Ciriac, který byl později jmenován kardinálem. Během 2. světové války a i po ní, v období totality, zůstala rezidenční vila v majetku Svatého stolce - Vatikánu. Po sametové revoluci byla rezidenční vila prodána Královské kolegiální kapitule sv. Petra a Pavla na Vyšehradě. Poté vilu získala soukromá společnost. Rezidenční vila "PAX" v roce 2002 až 2003 prošla rekonstrukcí a byla přistavěna zimní zahrada. Celá stavba prošla kompletní sanací a to jak vnější tak i vnitřní prostory. Místo původní plechové střechy z roku 1948 byl použit přírodní materiál břidlice, včetně věže. Fasáda byla opravena a zateplena. Oproti původnímu půdorysu stavby došlo o zvětšení plochy dvoj-garáže na níž byla umístěna zimní zahrada. Uvnitř objektu byly kompletně vyměněny veškeré rozvody inženýrských sítí, médií atd.. Při rekonstrukci byla snaha zachovat nejhodnotnější prvky, a to především: masivní dubové vchodové dveře, mozaiky u vstupu, části štukových výzdob, parkety v místnostech, původní zábradlí. Krb z indického bílého mramoru nahradil zdevastovaná kachlová kamna. Dle návrhu byly použity tyto materiály: - interiéry koupelen a společných prostor, dlažby a keramické obklady německé a italské výroby - podlahy v pokojích, původní dubové parkety - stěny - štukové prvky, úprava stěrkou do podoby umělého mramoru, kombinace s kvalitními textilními tapetami. Vstupní hala byla zachována v původním stylu, včetně mozaiky z roku 1936 s nápisem Villa Pax. Veškeré vnitřní interiéry jsou vybaveny záclonami a závěsy, dovoz z Itálie. Svítidla v celém domě byla dodána českou firmou. V prostorách kuchyně je vestavěná kuchyňská linka s barovým pultem a kompletním jídelním stolem, vše ze stejného materiálu. Kuchyňský nábytek byl objednan na zakázku a linka je vybavena keramickou varnou deskou, pečící troubou, myčkou na nádobí, mikrovlnou troubou atd. Podkrovní prostory rezidenční vily byly upraveny v návaznosti na původní záměr majitelů, kteří chtěli prezentovat v České republice svou firmu. Naleznete zde obchodně-společenské zázemí, včetně možnosti ubytování. 1PP nabízí relaxační prostory včetně sauny a vířivé vany. Za domem je upravený pozemek s fontánou a altánem, který je vybaven zahradním nábytkem. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 211.