



Prodej vily a na rozlehlém pozemku v klidné části Újezdu nad Lesy

Ctiněveská , Praha, Hlavní město Praha

34 740 000 Kč

Tato vila je pěší kousek od nákupních možností; restaurací a dopravní tepny vedoucí z Černého Mostu do Úval. Přesto je zde naprostý klid a soukromí. Samotná nemovitost stojí na prostorném pozemku o celkové rozloze 2462m². Kolem dokola je obklopena vzrostlými stromy a keři. Dostatečně daleko od plotu a nenechavých očí kolemjdoucích. Na parcele se kromě hlavní stavby rodinného domu nachází i prostorné nezastřešené parkoviště (například pro karavan, velké auto nebo pro návštěvy). Pro majitele domu je parkování řešeno v prostorné garáži (2 velká auta) s vraty na elektronický pohon. Vzadu za domem je pergola a zděný altán se zabudovanou pecí a grilem, kde můžete posedět s přáteli i za chladnějších večerů. V letních měsících lze rolety zcela vysunout a dopřát si tak nerušený výhled na zadní část zahrady. Dům se skládá ze tří částí. Z hlavní budovy s centrálním vchodem. V levé části je umístěn trakt s vnitřním bazénem, vířivkou a technickým zázemím domu. Zejména centrálním plynovým kotlem, který zajišťuje topení a ohřev vody. Je zde speciální vzduchotechnika pro bazén. Vytápění je řešeno podlahovým topením v přízemí a koupelnách, v patře jsou klasické radiátory. V koupelnách jsou navíc otopné žebříky. Pravá část domu je tvořena garáží pro 2 auta, úložným prostorem, technickou místností s centrálním vysavačem, další technickou místností, která slouží jako prádelna a pokojem která byl může sloužit jako pracovna. Vedle je umístěna koupelna se sprchou, toaletou a bidetem. V prostoru nad garáží je prostorná, plně pochozí půda. V hlavní části nalezneme vstupní halu, prostorný obývací pokoj s krbem a také jídelnu, kuchyň a velkou spíž umístěnou pod schody. V kuchyni jsou všechny běžné spotřebiče, varný ostrov, myčka, americká lednice, apod. Kuchyňská linka a obklad je ze žuly. V patře se nacházejí další 3 neprůchozí pokoje. 2 mají společnou koupelnu a další pokoj - ložnice, má svou samostatnou plnohodnotnou koupelnu. Dům je napojen na PCO, venkovní předokenní rolety, plastová okna. Podlahy - v patře plovoucí, dole převažuje dlažba. Dům je svým designem kompaktní a stále v mnoha směrech nadčasový. I když je plocha domu úctyhodná, budete překvapeni, jak příjemně se zde budete cítit. Dům má PENB D, ale dle staré vyhlášky by byl C. Každý den a každé roční období oceníte dostatek světla a bezpočet zákoutí, kde si můžete dopřát klid. Pro více informací kontaktujte makléřku, která vás ráda provede nemovitostí a sdělí vám další informace. Dům je k dispozici novým majitelům ihned. Právní a realitní servis v ceně. Rádi vám pomůžeme s případným vyřízením hypotéky. Celý servis je rovněž možné zajistit v anglickém jazyce. Součástí inzerátu je videoprohlídka, půdorys a prohlídka 360°.