



## **Prodej vily 7+1, 2 x koupelny, pozemek 1.542 m2, užitná pl. 422 m2, zastavěná pl. 250 m2, Chodov**

Nejdecká, Chodov, Sokolov

**9 990 000 Kč**

Nabízíme k prodeji luxusní vilu s pozemkem 1.543 m2, zastavěná plocha 250 m2 a s užitnou plochou 423 m2. V přízemí domu se nachází kuchyň, jídelna, pracovna. Ve vstupní chodbě je po levé straně menší pokoj pro hosty. Z jídelny je vstup na terasu. Proti vchodovým dveřím je prostorná ložnice. Ihned vedle ložnice je vstup do koupelny se sprchovým koutem, WC a umyvadlem. Přízemí nebo-li 1.NP má užitnou plochu 140 m2. V prvním patře domu je po pravé straně pokoj s vlastní koupelnou. Vedle pokoje je vstup do společenské místnosti - ze které se vchází na balkón. Ihned vedle společenské místnosti je ložnice. vedle ložnice je vstup do menší místnosti, která slouží nyní jako úložný prostor. Ihned vedle je vstup do prostorné koupelny, kde je vana, sprchový kout a umyvadlo. Vedle koupelny je extra vstup na WC s umyvadlem. Do prvního patra se vchází po kamenném schodišti. Užitná plocha 1.patru nebo-li 2.NP 122,60 m2. Do druhého patra se vchází po dřevěných schodech. Otevřený prostor ve druhém patře slouží jako pracovna, kde jsou přiznané trámy. Je zde menší místnost jako sklad, který nachází při vstupu po pravé straně. Po levé straně při vstupu se nachází WC s umyvadlem. Užitná plocha ve 2. patře nebo-li 3.NP je 73 m2. Dům je podsklepený, kde ve sklepě jsou 3 místnosti - sloužící jako sklad na uložení zahradního nářadí, prádelna. Další větší místností je wellnes. Ihned vedle wellnes místnosti je technická místnost. Sklep je o celkové výměře 87 m2. Kompletní rekonstrukce byla v roce ukončena v roce 2015. V celé vile eurookna. Topení a teplá voda je zajištěna plynovým kotlem. Prohlídku vřele doporučuji.