



Prodej vily 4+1 se zahradou, Moravský Krumlov

Václavská, Moravský Krumlov, Znojmo

5 600 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům s architektonickými prvky prvorepublikové vily nacházející se v relativně klidné lokalitě ulice Václavská v Moravském Krumlově, okres Znojmo. Vlastní dům je částečně podsklepený s obytnou vestavbou v podkroví, kdy obytná část v přízemí je tvořena vstupním zádveřím, chodbou s dřevěným schodištěm, kuchyní, průchozím obývacím pokojem a dvěma samostatnými ložnicemi, komorou, samostatným WC a koupelnou s vanou. V patře je pak další pokoj a vstup na terásku. Celková výměra užitné obytné části činí cca 110 m². Těsně po druhé světové válce prošel dům výraznější přestavbou v posledních letech pak proběhla oprava fasády včetně zateplení a nových plastových oken (vyjma koupelny). Interiér je v původním stavu na rekonstrukci. Součástí domu je dále dvůr s hospodářskou stavbou, garáží s vjezdem na ulici a navazující zahradou tvaru obdélníka. Celková výměra všech pozemků činí 970 m². Kompletní připojení na inženýrské sítě (elektřina, plyn, kanalizace, vodovod, studna). Ústřední vytápění plynovým kotlem s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Více informací u makléře.