



Prodej vily 220 m², Loučná pod Klínovcem

Loučná, Loučná pod Klínovcem, Chomutov

16 900 000 Kč

Nabízíme Vám ke koupi vilu v malebné krajině Krušných hor s výhledem na Klínovec. Tato vila o dispozici 4+kk a užitné ploše 220 m² je ideální volbou pro náročné klienty. Vlastní wellness se saunou a vířivkou, ze které koukáte přímo na vrchol Klínovce, Vám dopřeje zaručený odpočinek. Nemovitost je plně vybavena a je tak připravena k okamžitému užívání. Aktuálně funguje jako zavedené Airbnb s maximální vytížeností a je tak vhodná jako investiční příležitost se skvělou návratností. Využití najdete po celý rok. Přes léto můžete podnikat výlety do přírody nebo na kole objíždět krásy Krušných hor, v zimních měsících si zase přijdou na své lyžařští nadšenci. V těsné blízkosti se nalézá skiareál Klínovec, na německé straně pak skiareál Fichtelberg. Vila se skládá ze 3 ložnic, prostorného obývací pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou, 2 koupelen, 2 toalet, lyžárny/kolárny, 2 teras s překrásným výhledem, šatny a vstupní chodby. Výhodou je zde parkovací stání pro 4 auta. Vytápění je zajištěno stropními infrapanely. V obývací části lze vytápět vkusně řešenými krbovými kamny. Nově byla dodělávána rekuperace. Pro více informací a zamluvení termínu na prohlídce neváhejte kontaktovat makléře. S financováním Vám rádi pomohou naši specialisté. Cena je k jednání.