



## **Prodej vily, 198 m<sup>2</sup>, na pozemku 246 m<sup>2</sup>, ul. Mizerov, Ledeč nad Sázavou**

Mizerov, Ledeč nad Sázavou, Havlíčkův Brod

### **cena u makléře**

KAVKA REAL ESTATES Vám zprostředkují k prodeji unikátní vilu z 30 let 20. století o užitné ploše 198 m<sup>2</sup>, celkové ploše 241 m<sup>2</sup> a pozemku 246 m<sup>2</sup> na úžasném místě v centru města s výhledem na centrum, řeku a hrad v Ledči nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod (D1 EXIT 66 Lohotky). Vila disponuje dvěma bytovými jednotkami. Dispoziční členění byt 3+kk (77,7 m<sup>2</sup>): 1.NP - vstupní chodba, chodba, WC, kuchyň + obývací pokoj, pokoj č. 1 se vstupem na terasu (6,5 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem na centrum, řeku a hrad, pokoj č.2, schodiště do 2.NP a do 1.PP. Dispoziční členění byt 3+kk (65,4 m<sup>2</sup>): 2.NP - chodba, sklad, WC, kuchyň + obývací pokoj se vstupem na terasu (6,5 m<sup>2</sup>) s nádherným výhledem na centrum, řeku a hrad, pokoj č. 1, chodba, pokoj č.2. Dispoziční členění: 1.PP - schodiště, chodba, prádelna, sklad č. 1, sklad č. 2. Dispoziční členění: podkroví - vstup přes skládací schody, půda. Z inženýrských sítí je k dispozici: voda, elektřina 230, 400 V, kanalizace, plyn (možnost napojení přípojka je na hranici pozemku). Vytápění rodinného domu je řešeno akumulacími kamny. Ohřev vody elektrickým bojlerem. V roce 2009 proběhla částečná rekonstrukce nová střecha, nové rozvody elektřiny, vody, odpady a nová okna. Možnosti využití (podnikání s bydlením, bydlení - dvě bytové jednotky s dispozicí 3+kk, atd.). Veškerá občanská vybavenost nedaleko vily. V případě zájmu o více informací či prohlídku neváhejte kontaktovat makléře společnosti.