



## **Prodej vily 196m<sup>2</sup> s relaxačními prvky a panoramatickou zahradou v srdci vinařské obce Pavlov**

Rudolfa Gajdoše, Pavlov, Břeclav

**12 990 000 Kč**

Hledáte bydlení, letní sídlo či je Vaším snem provozovat ubytování mezi vinicemi přímo pod Pálavou? Tento dům je právě pro Vás! Prodávaná nemovitost se nachází v malebné vinařské obci Pavlov, přímo nad nejznámější vinařskou uličkou. Neodolatelné výhledy na celou Pálavu včetně samotné dominanty - Dívčího Hradu či nedaleké jezero dělá tento dům velice atmosferickým. Jedinečné soukromí najdeš v domě s 2 samostatnými apartmány o velikost 3+1. Každý apartmán má 3 ložnice, samostatnou koupenu i vybavenou kuchyni. V horní části domu se nachází panoramatická terasa a velká šatna. V přízemním bytě o vel. 87m<sup>2</sup> jsou 3 samostatné, neprůchozí pokoje, moderní koupelna se sprchovým koutem a zcela vybavená stylová kuchyně. Vrchní byt je situován podobně, v letošním roce zde proběhla velice rozsáhlá rekonstrukce. Ve sklepních prostorech se nachází finská sauna, WC a sprcha. Za domem se nachází příjemný dvorek a rozsáhlá zahrada plná ovocných stromů. Celková plocha pozemku, včetně zastavěné části, činí 963 m<sup>2</sup>. Velký potenciál skátý tohle místo i díky prostorné zahradě, kde je možnost výstavby dalšího menšího domu či prostorný tiny house. Před domem jsou pro Vás připravená 3 parkovací místa. Okolí Pavlova je protkáno cyklostezkami a turistickými cíli, které vedou malebnou krajinou jižní Moravy. Nedaleká jezera zase nabízejí plno možností pro vodní sporty. Tato poloha je nejen krásná a klidná, ale také strategicky výhodná pro různé rekreační a sportovní aktivity, což z této nemovitosti dělá skvělou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.