



Prodej, Vila se třemi byty, Vsetín - Luh II, Malý Skalník

Svornosti , Vsetín, Vsetín

18 995 000 Kč

Nabízím vám unikátní nemovitost - citlivě a "od základu" zrekonstruovanou vilu s užitnou plochou 319 m². Dům nabízí 3 samostatné bytové jednotky (2x 3+kk a 2+kk), velkou garáž, rozsáhlé sklepy a zázemí domu, pozemek o ploše 1.161 m², nově osázenou zahradu s posezením, žulou dlážděná parkovací stání pro 7 aut. První a druhé podlaží tvoří zcela identické byty 3+kk o velikosti 65 m². V podkroví je velkorysý byt 2+kk o ploše 63 m² otevřený do třech stran. V rozsáhlých sklepních prostorech se zázemím (23 m²) a garáží (38 m²) nechybí ani WC se sprchou - je zde jednoduše dostatek místa na vše potřebné. Pro lepší představu dispozic jsou u inzerátu ve fotogalerii přehledné půdorysy. Při rekonstrukci v roce 2021 byl respektován původní ráz a každý detail byl promyšlen s ohledem na funkčnost a vizuální půvab - to vše v harmonii, která vás bude každý den provázet. Z půdy byl zcela nově vybudován podkrovní byt. Nové jsou veškeré rozvody, zateplení, plastová okna s izolačními trojskly, střecha, a mnoho dalšího. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní, plynový kondenzační kotel zn. Viessmann s 300 l zásobníkem vody. V celém domě jsou radiátory, v koupelnách doplněné o elektrické podlahové vytápění. Bylo myšleno i na případné budoucí napojení na tepelné čerpadlo. Poloha domu je v klidné části Vsetína, kde vše potřebné je doslova na dosah ruky - základní škola, školka, zastávka MHD, Coop, hospoda, masna, les, cyklostezka, velké dětské hřiště. Vzhledem k dispozici celého domu je možné ho využít pro vícegenerační bydlení, popř. kombinovat vlastní bydlení spolu s podnikáním - kancelářemi, ordinací - nebo i investicí na pronájem. Je nesnadné vylíčit celou podstatu a krásu tohoto "domova" v pouhých několika větách, proto si ho raději přijďte prohlédnout na vlastní oči. Tak na viděnou osobně.