



Prodej, vila, Prosetice, Teplice

Teplická, Teplice, Teplice

12 300 000 Kč

Nabízíme třípodlažní dům po kompletní rekonstrukci, který poskytuje komfortní bydlení až pro tři generace. Každá bytová jednotka má samostatný vstup a zaručuje soukromí. Dům lze také přizpůsobit pro bydlení jedné rodiny dle Vašich potřeb. S užitnou plochou 212 m² a pozemkem o velikosti 967 m² je ideálním místem pro pohodlný domov v prestižní lokalitě Teplic, a zároveň nabízí prostor pro Vaše nápady a záliby. Tento cihlový dům, postavený v 70. letech, prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. Nové rozvody, střecha, fasáda, koupelny, kuchyňské linky, podlahy, okna a dveře zajišťují moderní a komfortní bydlení. Zahrada nabízí krásný výhled na nezastavěný prostor, což přispívá k trvalému klidu a příjemnému prostředí. Dům má pevné základy a zeď širokou 40 cm s 12 cm izolací z polystyrenu. V případě zájmu je možné využít zadní část pozemku pro výstavbu dalšího domu. Každé patro disponuje samostatnou koupelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou se moderními spotřebiči, což zajišťuje maximální komfort při vaření. Okna s dvojitým sklem a bezpečnostní dveře poskytují vynikající izolaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel značky Protherm, přičemž každé patro má svůj vlastní bojler značky Dražice na ohřev vody. Voda je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, což znamená bezstarostný životní styl. Na zahradě se nachází zastřešená terasa s pohodlným posezením pro chvíle relaxace za každého počasí. K domu patří také zahradní domek s elektřinou (220 a 380V) a kohoutkem na zalévání. K dispozici je garáž a další parkování je možné na pozemku. Tato vila představuje výjimečné bydlení, které splňuje očekávání moderního života. Nachází se v atraktivní lokalitě Teplic, která nabízí klidné prostředí a vynikající dopravní dostupnost do centra města. Pokud hledáte elegantní, pohodlný domov, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky této jedinečné nemovitosti.