



## Prodej vila Hronov

Karoliny Světlé , Hronov, Náchod

**7 390 000 Kč**

Nabízíme k prodeji krásnou vilu s velkým potenciálem, která je ideální nejen pro rodiny s dětmi. Nemovitost se nachází na adrese Ulice Karoliny Světlé Č. p. 776, v malebné části obce Hronov, okres Náchod. Dům má dvě patra a celkovou užitnou plochu 300 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Zastavěná plocha činí 180 m<sup>2</sup> a pozemek o velikosti 781 m<sup>2</sup> zaručuje dostatek soukromí a možnosti pro užití venkovních aktivit. Vila je umístěna v klidné oblasti, která je bezpečná a rodinnému životu velmi přátelská. V blízkosti se nachází několik základních škol, což ocení především rodiny s dětmi. Pro chvíle relaxace a hry jsou k dispozici také krásné parky a dětská hřiště, které se nacházejí v dostupné vzdálenosti. Pro milovníky přírody jsou jako stvořené nedaleké lesy. Dům je částečně vybavený a jeho interiér je navržen tak, aby usnadnil každodenní život rodině. S dostatečným počtem pokojů, které odpovídají potřebám různých věkových kategorií dětí, můžete snadno vytvořit útulné dětské pokoje, herny nebo jen relaxační místnost či pracovnu. K dispozici je i sklep o velikosti 8 m<sup>2</sup>, garáž a zimní zahrada. Pro milovníky venkovních aktivit je zahrada vybavena bazénem o velikosti 10 m<sup>2</sup>, ideální pro letní radovánky a oslavy s rodinou a přáteli. Větší zahradní plocha umožňuje našim malým objevitelům bezpečné hraní a rodičům klidný dohled. Vzdušné prostory a velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla, což přispívá k příjemné rodinné atmosféře. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, včetně elektřiny, plynu a vody. V oblasti je také výborná dostupnost, a to jak po silnici, autobusem, tak vlakem, což usnadní každodenní dojíždění. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.