



Prodej, vila, České Budějovice

Preslova, České Budějovice, České Budějovice

24 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v klidné části Českých Budějovic. Zastavěná plocha je 222 m² a zahrada 878 m² včetně zastřešeného parkovacího stání na něž navazuje dvojgaráž a prostor pro řemeslnou dílnu. V přízemí se nachází byt 3+1, na který navazuje klimatizovaná zimní zahrada 90 m² s připraveným prostorem pro saunu a s přístupem na zastřešenou terasu orientovanou na východní stranu. V prvním patře jsou tři pokoje a sociální zařízení. V zadní části domu je připravený prostor pro samostatný byt 1+kk. Dům je kompletně podsklepený a kromě technického zázemí je zde začleněný komorní bar k pořádání rodinných oslav nebo jenom tak "na drink". Atmosféru domu doplňuje upravená zahrada s jezírkem a čajovnou. O pohodlný provoz domu se stará nový systém ústředního plynového topení zn. Valiant, které je rozvedeno do podlah a radiátorů. Dále pak elektrické venkovní žaluzie, alarm, video dohled. Dům je nabízen částečně zařízený (kuchyň, jídelna a šatna). Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání u realitního makléře. Nebo je lepší se rovnou domluvit na osobní prohlídce.