



Prodej, Vila, 437 m² - Praha - Dejvice

Hlavní město Praha

68 000 000 Kč

Vítejte v jedinečné prvorepublikové vile v srdci prestižní čtvrti Hanspaulka na Praze 6. Tento historický skvost si nechal v roce 1927 postavit prvorepublikový politik, senátor Národního shromáždění ČSR a spojenec Tomáše Masaryka, JUDr. Otakar Krouský a vila je od té doby stále v držení jedné rodiny. Autorem této ikonické stavby je arch. Bohumír Kozák, autor mimo jiné např. Thomayerovy nemocnice, nebo Paláce Luxor na Václavském náměstí. Představte si, že vstupujete do domu, kde každý kout vypráví příběh. Vila nabízí celkem 7 bytových jednotek s možností propojení a rekonstrukce podle vašich představ. V posledním patře čeká na proměnu velký byt s možností rozšíření o střešní vestavbu s terasou, odkud je už teď přímý výhled na Pražský hrad. V přízemí naleznete dva malé byty, původně určené pro služebnictvo, technické a skladové místnosti, první a druhé patro nabízí prostorné byty, které jsou jednoduše propojitelné a nabízí další možnost úprav podle vašich přání. Rozlehlá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy v létě nabízí úžasný stín a místo pro nejrůznější setkání, ať už v rodinném kruhu, nebo při společenské grilování. Součástí zahrady je i unikátní altán, v jehož spodní části je garáž. Vila prošla dílčími úpravami a rekonstrukcemi, především pak oken, vytápění, fasády, rozvodů vody a elektřiny. Je zpracován projekt na úpravu podkrovního bytu a jeho rozšíření o terasu. Na pozemku je nadstandardních pět garážových stání a další dvě až tři parkovací místa, s možností rozšíření dalších stání na zahradě. Nacházíte se v oblíbené čtvrti Hanspaulka, kde historie splývá s moderním životem. Pár metrů od domu je zastávka autobusu, nedaleko je tramvaj a metro Dejvická je vzdáleno příjemnou procházkou deset minut nebo pouhých pár zastávek MHD. Na letiště se dostanete za pohodlných sedmnáct minut. Ne jednu stranu tedy jste ve vile se zahradou na Hanspaulce, na druhou stranu pak kousek od centra. Tato vila není jen domovem plným příběhů, ale také investicí s vysokým potenciálem zhodnocení. Ať už hledáte reprezentativní sídlo, místo pro kulturu, nebo exkluzivní bydlení, tato nemovitost Vám otevírá dveře k nekonečným možnostem. Objevte svůj příběh v srdci Hanspaulky a staňte se součástí historie tohoto výjimečného domu! Ve zkratce: - exkluzivní lokalita - 3 nadzemní podlaží, jeden suterén - 437 m² obytné plochy + dalších až 50 m² při rekonstrukci podkroví a rozšíření suterénu - 1 148 m² pozemku - 4x garáž pro celkem 5 vozů, další parking možný na pozemku - nový kotel na vytápění - vynikající dopravní dostupnost - unikátní architektura - prezentace nemovitosti na: nakvintusce.cz