



Prodej, vila 4+kk, 196 m², Srubec, České Budějovice

Do Zahrádek, Srubec, České Budějovice

cena u makléře

Výjimečná nemovitost, nadstandardní kvalita provedení stavby, nádherný výhled, vzrostlá zahrada, soukromí a klid, to vše výstižně a pravdivě popisuje vilu na Srubci, zkolaudovanou v roce 2012, jejíž prodej vám nyní ve výhradním zastoupení majitele představujeme. Nemovitost se nachází v klidné (slepé) ulici na Srubci na pozemku o rozloze 720 m² a poskytuje 196 m² užitné plochy (rozdělené do 2 pater), nádhernou vzrostlou zahradu s terasami a posezením a 2 parkovací místa. Dům je v současné chvíli rozdělen na 2 bytové jednotky. Hlavní bytová jednotka 3kk s velkorysou užitnou plochou 159 m² se skládá z nádherné prosvětlené hlavní místnosti s kuchyňským koutem o rozloze 56 m², dvou velkými ložnic (31 m² a 27 m²), dvou koupelen (7 m² a 6 m²) a technické místnosti. Druhá bytová jednotka 1kk má obytnou místnost s kuchyňským koutem (31 m²) a koupelnu 6 m². Oba byty mají společnou chodbu a je možné je spojit do jedné bytové jednotky a vytvořit tak další ložnici s koupelnou. Velký potenciál má toto dělení pro soužití více generací, či odrostlejší děti, které mohou mít v domě své samostatné zázemí. Technické parametry domu i kvalita provedení stavby zaručují bezstarostný život na nádherném místě s výhledem na České Budějovice a okolí. Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovod, na zahradě je i studna, z níž lze čerpat užitkovou vodu. Vytápění domu je zajištěno elektrokotlem, v přízemí je podlahové topení, v patře pak radiátory. V hlavní obytné místnosti jsou krbová kamna, která lze použít k vytápění hlavní bytové jednotky a dotváří též nádhernou atmosféru tohoto stylového prostoru. Zveme vás k návštěvě tohoto kouzelného a velmi osobitého prostoru a jsme si jisti, že na vás zapůsobí stejně, jako zapůsobil na nás. K domluvení termínu prohlídky kontaktujte prosím makléřku této nabídky,