



Prodej, víceúčelový rodinný dům vhodný k podnikání s bohatým příslušenstvím, Loučná nad Desnou

, Loučná nad Desnou, Šumperk

6 950 000 Kč

Hledáte ke koupi vhodný dům s větší zahradou, který by mohl sloužit k realizaci podnikatelského záměru, např. vybudování ubytování, rekreačních wellness prvků, popř. třeba i kavárny či cukrárny? Tyto a třeba i jiné vize lze naplnit při koupi této nabídky v centru Loučné nad Desnou na úpatí Jeseníků: Nabídku tvoří atypický dvoupodlažní rodinný dům s půdní vestavbou a zatravněnou zahradou o výměře 1.165 m², zděná dvojgaráž s navazujícími dílnami, pergola s udrínou, skleník s kompostem, kůlny a šopy. Dům je z větší části podsklepený a nachází se v udržovaném obyvatelném stavu, v závislosti na plánech budoucího vlastníka však zde budou určité investice potřeba. Obě podlaží mají stejný půdorys s dispozicí 2+1 se samostatnými toaletami, koupelnami a spížemi, přičemž v 1. NP je z hlavní obytné místnosti vstup na zděnou zasklenou verandu, ve 2. NP je nad tímto prostorem zastřešená dřevěná terasa (již bez oken). Celkem tedy 2x 68 m². V půdní vestavbě se pak nachází další vytápěná obytná místnost o ploše cca 15 m² s vikýřovým oknem směrem do zahrady. Společně se schodištěm a vstupní předsíní má pak celková užitná plocha domu cca 164 m². Dům je napojen na vlastní studnu, rozvody vody jsou v plastu, odpady odvádí novými svody obecní kanalizace. Přípojky plynu a vody z veřejného řádu jsou přivedeny k pozemku. Celý dům je vytápěn kotlem na pevná paliva s novými rozvody do radiátorů, komín je vyvložkovaný. Je také opravená střecha – nyní dům kryje holandský šindel. Vše bylo modernizováno před cca 15 lety. Rozvody elektřiny jsou v 1. NP vedeny v hliníku, ve 2. NP pak již v mědi. K ohřevu vody slouží 2 el. bojler. Z kuchyně v 1. NP je vstup na zahradu, kde se přímo nabízí vybudování terasy, která zde v minulosti možná i byla – je zde zpevněná plocha. V suterénu domu se pak vedle kotleny se skladem paliva (dřevo/uhlí) nachází také sklady vhodné pro uchovávání brambor a ovoce – na zahradě jsou plodící jablonoň, švestka a višně. Vedlejší stavbu tvoří dvojgaráž s navazujícími dílnami a půda nad garáží. 2. NP domu již bylo upraveno a užíváno k ubytování hostů a z vedlejší stavby (garáže s navazujícími dílnami) by mohla být krásná vinárna, kavárna či cukrárna. Možná o dalším využití těchto nemovitostí rozhodnete právě Vy. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte pro bližší informace a případnou domluvu osobní prohlídky makléře této nabídky.