



Prodej víceúčelového domu s dvěma bytovými jednotkami a s ubytováním v Divišově, okr. Benešov

Dalovská , Divišov, Benešov

12 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji multifunkční dům v ulici Dalovská v obci Divišov, okres Benešov. Tato víceúčelová nabídka nabízí cihlový dům s atypickým uspořádáním, který je velmi dobře udržovaný. Dům má 3 nadzemní podlaží a je zde možné ho využít několika směry a to například: - jako dům se dvěma bytovými jednotkami (budoucí rozdělení na 2 bytové jednotky) s ubytováním, - nebo jako rodinný dům pro velkou rodinu s dispozicí 6+1 a též s možností ubytování. - dále tento objekt vybízí ke kompletnímu pronájmu a výnosem z pronajatých prostor, kde je možné skloubit ubytování pro veřejnost. - též je možné využít část pozemku o výměře 600m² jako samostatnou investici k prodeji Užitnou plochu má dům 455m² a pozemek je o celkové výměře 2.044m². Vybavení nemovitosti je kompletní, včetně pěti parkovacích míst a prostorného bazénu za domem. V přízemí domu se nachází wellness centrum s barem, kuchyní, vířivkou a saunou, poskytující komfortní ubytování s celkem 20 lůžky (8 pokojů). Orientace domu je na sever a jih. Dům má i bezbariérový přístup. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a tím je myšlena elektrika včetně technické 380 V, odpad je řešen obecní kanalizací, přívod vody je z dálkového vodovodu a na hraně pozemku je přípojka plynu. Topení je zajištěno prostřednictvím elektrických kotlů. Přístup k nemovitosti je po asfaltové vozovce a je dobře dostupný od dálnice D1 a autobusem. K dispozici je také internetové připojení. Nesmím zapomenout na fakt, že nemovitosti jsou bez zástav a postižení, též je pro zájemce připraven Technický průkaz nemovitosti a kompletní dokumentace! V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnického zařízení a pošty. Okolí domu je známé jako perfektní oblast pro rekreaci, a proto zde naleznete například rozhlednu Špulka, Ptáčí stezku a též i obnovenou naučnou stezku rytíře Šice. Nedaleko je Vlašim se svým krásným zámekem a takto bych mohla pokračovat i dále... Jste srdečně zváni na 3D virtuální prohlídku, kterou naleznete v zakázce, ale hlavně mě neváhejte kontaktovat pro prohlídku na místě, kterou vás ráda provedu. Volejte Martině