



Prodej víceúčelové vily 311 m² + garáž 105 m², pozemek 1 152 m², Vojtěšská - Libiř

Vojtěšská , Libiř, Mělník

17 490 000 Kč

Velmi zajímavou investiční příležitost nabízí tato víceúčelová vila v obci Libiř, která je v perfektním stavu a nabízí možnosti spojit podnikání s bydlením. Hlavní budova o užitné ploše 311 m² sestává ze 3 podlaží. V 1. NP se nachází 2 nebytové prostory (thajské masáže, jóga - rekonstrukce 2023) se zastřešeným bazénem určeným pro hosty těchto prostor a obyvatele domu. Ve 2. NP jsou 2 bytové jednotky o dispozici 2+kk se samostatným příslušenstvím a balkonem, které byly zrekonstruovány v roce 2016. Ve 3. NP najdeme půdní vestavbu s dispozicí 1+kk a příslušenstvím, která je po rekonstrukci v roce 2016. Na pozemku je také garáž o zastavěné ploše 105 m² se zázemím, která by mohla sloužit jako autoservis . Součástí garáže je menší garsoniéra 18 m². Před garáží je prostranství se zatravnovací dlažbou, které slouží jako parkoviště pro obyvatele domu a zákazníky. Vedle garáže je zděný skleník u kterého je studna (vrt) sloužící k zavlažování. Před domem je okrasná zahrada s příjezdovou cestou ze zatravnovací dlažby. Dům je propojen se zahradou skrz bazén, u kterého roste vinná réva a fíky. Tato část navozuje středomořskou atmosféru a dá se zde skvěle relaxovat. Všechny bytové i nebytové prostory jsou aktuálně pronajaty a v případě financování hypotékou, výnosy pokryjí její splátky. Hypoteční úvěr vám pomůžeme zdarma vyřídit za těch nejlepších tržních podmínek. Žádné další investice dům v tuto chvíli nepotřebuje. Jedná se o velmi klidné místo se skvělou dostupností. V okolí najdeme nemocnici 800 m, Penny nebo Lidl 1,8 km, bazén, zimní stadion, beach volejbal a tenis 1,2 km, základní škola 1,5 km, střední školy a další. Velkou výhodou je lokalita, která nabízí soukromí, ale zároveň je to co by kamenem dohodil do centra Neratovic, Mělníka a nebo za 15 minut na okraj Prahy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.