



## Prodej víceúčelové domu - Stará kovárna - Příbor

Místecká, Příbor, Nový Jičín

**10 900 000 Kč**

Nabízím k prodeji unikátní dům z roku 1816, který je známý jako Stará kovárna nacházející se na ulici Místecká v Příboře. Dnes ožívá jako moderní prostor s kavárnou, mezonetovým bytem a nebytovými prostory. Dům je o celkové užitné ploše 308 m<sup>2</sup> (včetně teras) o třech nadzemních podlažích a pozemku o velikosti 250 m<sup>2</sup>. Přízemí domu vám nabídne neobyčejnou kavárnu (33 m<sup>2</sup>) s nádechem historie Staré kovárny a otevřeným ohněm, která snoubí přiznané trámy a barový pult pro obsluhu. Dále se zde nachází skladovací prostory nabízející možnost vybudování vlastní kuchyně a přeměny na restauraci. V přízemí je k dispozici také prodejna (30 m<sup>2</sup>) s možností propojení s kavárnou nebo využití jako kancelář. Po schodišti se poté dostanete do mezonetového bytu (2.NP a 3.NP), který prošel náročnou rekonstrukcí v roce 2014. Mezonetový byt je o dispozici 4+kk (90 m<sup>2</sup> včetně terasy) a okouzlí moderním designem a komfortem. Kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči, prostorná terasa (20 m<sup>2</sup>) ideální pro grilování a relaxaci, moderní koupelna s rohovou vanou, nové rozvody elektřiny a topení s radiátory, úložné skříně na míru, příjemný moderní koberec - to vše jsou záruky pohodlného bydlení. V dalším patře podkrovního bytu (3.NP) se nachází obývací pokoj, dva pokoje, moderní koupelna a možnost vybudování dalšího prostorného pokoje s výhledem na Beskydy. V druhém patře se také nachází nebytový prostor (70 m<sup>2</sup>), který aktuálně slouží jako rehabilitace, ale nabízí široké možnosti využití, nebo tvorbu nové bytové jednotky. K dispozici je nedokončená koupelna a je zde také vstup na další terasu (20 m<sup>2</sup>). Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem a je napojený na veřejný vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. Parkování je zajištěno v přední i zadní části domu. Strategická poloha v centru Příbora zaručuje ideální přísun klientů a snadnou dostupnost veškerých služeb. Na dosah ruky máte veškerou občanskou vybavenost. Tento víceúčelový dům s bohatou historií nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení, prostoru pro podnikání v samém srdci Příbora. S celkovou užitnou plochou 308 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 250 m<sup>2</sup> vám poskytne dostatek prostoru. Více informací včetně fotografií, půdorysů a širšího popisu naleznete na mých webových stránkách. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat a brzo se vidíme osobně.