



## Prodej vícegeneračního rodinného domu s možností podnikání, Praha 9 Miškovice

Všetatská, Praha, Hlavní město Praha

**27 920 000 Kč**

Hledáte nadstandardní bydlení v klidné a oblíbené části Prahy? Potřebujete dostatek prostoru pro více generací, podnikání nebo hledáte investiční příležitost? Máme pro vás dokonalé řešení! Představujeme vám prostorný vícegenerační dům s užitnou plochou 172 m<sup>2</sup>, který nabízí hned tři bytové jednotky a další samostatnou stavbu ideální pro bydlení nebo podnikání. Tato nemovitost se nachází v klidné lokalitě Praha 9 Miškovice, kde najdete soukromí, pohodlí i potřebnou občanskou vybavenost. Perfektně řešené bydlení pro více generací nebo investice Dům je promyšleně rozdělený na tři bytové jednotky: Byt v 2. nadzemním podlaží: Prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk s koupelnou, samostatnou toaletou a přístupem na půdu. Půda nabízí možnost rozšíření obytné plochy – ideální pro budoucí ateliér, hernu nebo další pokoj podle vašich představ. Byt v 1. nadzemním podlaží: Praktický byt o dispozici 3+1, ideální pro rodinné bydlení. Byt se samostatným vchodem: Jednotka o dispozici 1+1 s vlastní koupelnou, která je přístupná přímo ze zahrady. Tento prostor je ideální pro návštěvy, pronájem nebo jako kancelář. A aby toho nebylo málo, celý dům je kompletně podsklepený, což zajišťuje dostatek úložného prostoru nebo příležitost k dalšímu využití podle vašich potřeb. Součástí prodeje je také samostatná, víceúčelová stavba: 1. nadzemní podlaží ukrývá nevybavený byt o dispozici 2+1, který čeká na vaše dokončení a vlastní vizi. Přízemí slouží jako prostorná garáž, kterou můžete využít nejen k parkování, ale třeba přeměnit na dílnu, sklad nebo místo pro vaše podnikání. Na pozemku se nachází okrasná zahrada o rozloze 339 m<sup>2</sup>, která vám poskytne potřebný klid a soukromí. K dispozici je i venkovní posezení v altánu, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli. Pro vaše automobily jsou zde zajištěna tři parkovací místa, což je v Praze k nezaplacení. Skvělá lokalita a nekonečné možnosti využití Praha 9 Miškovice je klidná a strategická lokalita, která kombinuje výhody městského bydlení s přírodou a pohodlím. Tato nemovitost je vhodná nejen pro rozvětvené rodiny, ale nabízí i další možnosti: Propojení rodinného bydlení s podnikáním. Investiční příležitost – pronájem jednotlivých bytových jednotek nebo celé nemovitosti. Komerční využití – ideální místo pro kanceláře, dílny, showroom nebo kreativní studio. Jste připraveni udělat krok směrem ke svému novému domovu, podnikání nebo investici? Srdečně vás zveme na prohlídku, kde se sami přesvědčíte o všech kvalitách a možnostech tohoto nadstandardního domu. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes! Těšíme na Vás.