



Prodej vícegeneračního rodinného domu, Luhačovice

Hradisko, Luhačovice, Zlín

8 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům se slunnou zahradou, nacházející se v malebném lázeňském městě Luhačovice. Třípodlažní rodinný dům je situován v ulici Hradisko. Nemovitost nabízí jak možnost vícegeneračního bydlení, tak i příležitost k přebudování objektu na bytový dům. Dům o zastavěné ploše 117 m² nabízí užitnou plochu 234 m². Disponuje dvěma identickými byty 4+1, každý s podlahovou plochou 80 m². Výhodou je umístění centrálního schodiště v okrajové části domu, díky kterému má každý byt samostatný vstup. V suterénu domu se dále nachází byt 1+1, který je možno rozšířit úpravou dispozice o další prostory. V suterénu domu je dále umístěná prostorná vytápěná garáž, technické místnosti, kotelna, prádelna a sklep. K domu přináležejí mírně svažité, slunná zahrada o ploše 683 m² s ovocnými stromy. V severní části pozemku je k dispozici vybudovaná pergola s krbem. Objekt domu je v dobrém stavu, budovaný z plynosilikátových tvárnic. Rozvody elektřiny jsou v mědi, okna v patrech jsou plastová, pouze v suterénu jsou okna původní dřevěná. Vytápění domu i ohřev vody je řešen plynovým kotlem. Lokace domu i samotná nemovitost má příjemnou atmosféru a dobré sousedské vztahy. Pokud Vás tento dům umístěný v klidu zeleně a zároveň na dosah k rušnému lázeňskému centru města zaujal, rádi poskytneme podrobnější informace a provedeme Vás při osobní prohlídce.