



## Prodej vícegeneračního RD, byty 5+1 a 3+kk, terasa, lodžie, sklep, výborný stav, Praha 9-Třeboradice

Adélčina, Praha, Hlavní město Praha

### cena u makléře

Nelze ho přehlédnout. Nelze ho zařadit mezi ty obyčejné. Je to prostě velký „kluk“. Velký kluk mezi všemi domy, které vám nabídnou víc jak 350 m<sup>2</sup> plochy v top lokalitě v Praze. Plochu, kterou můžete využít buď pro více generačního bydlení nebo pro bydlení v kombinaci s podnikáním. Je situován na pozemku o výměře 448 m<sup>2</sup>. Pozemek je tak akorát, odpovídá přesně stylu městského bydlení, kdy nechcete kupovat traktůrek a trávit hodiny sekáním trávy. Navíc je ve slepé ulici, na velmi klidném a bezpečném místě. Pojďme se společně podívat, co vám dům nabízí a jak ho můžete využít: první a druhé podlaží je tvořeno mezonetovou jednotkou o velikosti a 5 +1 s terasou. Spodní patro nabídne velmi pěkně a účelně zařízenou kuchyň se všemi spotřebiči a výhledem do zahrady, velký jídelní kout, obývací pokoj se vstupem na terasu a krbem, dále hostinný pokoj s vlastní koupelnou a WC. Horní patro mezonetu tvoří 3 prostorné ložnice, dvě koupelny a dvě toalety. V případě, že budete chtít realizovat větší stavební úpravy, lze tuto jednotku rozdělit na dva samostatné byty. Ve 3. podlaží je samostatná jednotka 3+kk, kde zpřístupněním a využitím půdy můžete získat další velmi hezký mezonetový prostor. Zaparkovat své auto můžete buď na příjezdové komunikaci u domu a nebo zajet do garáže, která se nachází v přední části domu směrem do slepé ulice, případně využít parkovací sto na dvoře. Plynule z ní můžete přejít přímo do obytné části a nebo do sklepa. Celý dům vyžaduje menší opravy, pokud se však nerozhodnete pro větší rekonstrukci a změny v řešení. Provozní náklady tohoto domu odpovídají běžnému standardu a počtu obyvatel, kteří zde momentálně žijí (3 dospělí, 3 děti). Vytápění celého domu je kombinací podlahového topení a plynového plynového kotle. Ve všech jednotkách jsou krbová kamna která se samozřejmě použít jako další zdroj tepla. Všechny podlaží jsou přístupná z venkovního krytého schodiště, což činí tento dům z pohledu logistiky a možností velmi unikátním. Zahrada domu je velmi pěkně udržovaná. Během letních měsíců můžete využít venkovní sezení a venkovní gril v zadní části zahrady. Na pozemku je kopaná studna, která byla v roce 2020 kompletně vyčištěná a je plně funkční. Lokalita patří mezi velmi zajímavé lokality v Praze. Vyniká plnohodnotnou občanskou vybaveností, skvělou dostupností do centra Prahy nebo na metro, ať už autem nebo městskou hromadnou dopravou. Pro rodiny s dětmi je velmi důležitá vynikající dostupnost mateřské základní školy do 10 min od domu. V okolí je dostupná také dětská skupina, mateřské centrum, ZUŠ. Fungují zde tradice jako masopust, posvícení, sousedská setkání. Upřímně, tento dům není pro každého. Nabízí opravdu velkolepé využití a velmi zajímavou logistiku. Myslím si, že je to dům, který stojí za to vidět a nacítit si možnosti, které vám nabízí a porovnat je s vašimi sny a plány. Je naprostou samozřejmostí, že vám spočítáme na míru finance a navrhneme nejlepší optimálnější řešení pro vaši peněženku.

