



## **Prodej vícegeneračního RD 180m<sup>2</sup>, s pozemkem 526m<sup>2</sup>, Jinonice, Butovická ul.**

Butovická 25, Praha, Hlavní město Praha

**17 500 000 Kč**

Gepard Reality nabízí ke koupi rodinný vícegenerační dům s pozemkem o celkové výměře 526m<sup>2</sup> vhodný jak na bydlení, tak na investici, případně kombinaci obojího. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek se samostatnými vstupy, a to byt 3+kk, 85m<sup>2</sup> a 1+kk, 25,6m<sup>2</sup>. V zadní části pozemku navazuje na dům dílna a přístavky. Ve 2.NP je půda v původním stavu. V přední části pozemku se nachází další samostatná stavba o zastavěné ploše 72m<sup>2</sup> a dispozici 2+kk, 54m<sup>2</sup>. Byt 3+kk - zde proběhla v r. 2016 rekonstrukce elektřiny, veškerých rozvodů, podhledy, kuchyňské linky, v poslední době se rekonstruovala koupelna (podlahové topení). Byt 1+kk je v tuto chvíli pronajatý s nájemní smlouvou s dobou určitou na 3 měsíce. Byt 2+kk má dvě koupelny a 2x rozvody pro kuchyň, takže lze snadno rozdělit na dvě bytové jednotky 1+kk se samostatnými vstupy. Aktuálně taktéž pronajatý na dobu určitou na 3 měsíce. Objekt je napojen na všechny inženýrské sítě, je vytápěn plynovým kotlem umístěným v bytě 2+kk (samostatná stavba). Je zpracovaná projekt na celkovou rekonstrukci a nástavbu obytného podkroví, který je k dispozici novým majitelům. Autobusová zastávka se nachází pouze 100m od domu a zajišťuje spojení na metro Nové Butovice.