



## Prodej vícegeneračního domu ve Křtinách

, Křtiny, Blansko

**9 190 000 Kč**

Nabízíme k prodeji atraktivní vícegenerační dům v obci Křtiny, č. p. 180, okres Blansko. Tento skvělý rodinný dům nabízí vynikající investiční příležitost, neboť se aktuálně skládá ze 3 jednotek s možností rozšíření na 4. Díky tomu je ideálním objektem pro výnos z pronájmu a zajištění stabilního příjmu. Aktuálně je jeden samostatný apartmán využíván ke krátkodobému pronájmu. Po většinu roku je obsazen a zajišťuje stabilní příjem. Nemovitost má patrovou konstrukci se 3 podlažními, je v dobrém stavu a nabízí celkovou užitnou plochu 294 m<sup>2</sup> na zastavěné ploše 182 m<sup>2</sup>, což zaručuje dostatečný prostor pro různé variace uspořádání jednotlivých jednotek. Celková plocha pozemku činí 978 m<sup>2</sup>, to poskytuje příležitosti pro zahradu, relaxaci nebo venkovní aktivity. Celý pozemek je v územním plánu v zóně pro bydlení a díky přístupovým cestám na něj, je zde tedy i teoreticky možné jeho využití na další výstavbu. Vybavenost objektu zahrnuje 1 garáž a nejméně 6 parkovacích míst, což je pro budoucí nájemníky velmi atraktivní. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, tedy elektroinstalaci, přípojku vody a plynu. Disponuje také přípojkou internetu a satelitem. Lokalita v obci Křtiny se pyšní krásnou přírodou a blízkostí lesa, to z ní činí skvělé místo pro rodinný život a rekreační aktivity. Tato klidná a malebná obec je strategicky umístěná s dobrou dostupností k okolním městům a poskytuje vynikající životní podmínky, které mohou přitáhnout zájemce o pronájem. Stejně tak se jedná o lokalitu hojně navštěvovanou turisty. Díky přítomnosti tří stávajících jednotek a možnosti snadné přestavby pro čtvrtou jednotku, máte možnost maximalizovat výnos z pronájmu. Tato nemovitost nabízí stabilní a výhodnou investici pro ty, kteří hledají dlouhodobé příjmy nebo obytné prostory pro vlastní užívání. Celkově se touto nemovitostí otevírá možnost nejen pro investory, ale i pro rodiny hledající prostorné a pohodlné bydlení s možností snadného pronájmu dalších částí domu. Výhodná poloha, kvalitní stav objektu a příležitosti pro další rozvoj dělají z této nabídky skvělou volbu. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.