



## Prodej vícegeneračního domu o 3 bytových jednotkách, 14 980 000,- Kč, Mladá Boleslav

Šafaříkova, Mladá Boleslav, Mladá Boleslav

### 14 980 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele, bych Vám rád nabídl prostorný cihlový, vícegenerační dům se zahradou, který se nachází v zástavbě rodinných domů, v blízkosti lesoparku Štěpánka a nabízí ideální rodinné bydlení, jste kousek od přírody a zároveň bydlíte ve městě. Dům je rozdělen 3 bytové jednotky se samostatnými vstupy ze společné chodby, je plně podsklepený a na pozemku stojí nová dvougaráž. V prvním nadzemním podlaží je umístěna jednotka o dispozici 3+1 o podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup>, ve 2. NP se nachází byt o dispozici 3+1+ balkon o podlahové ploše cca 95 m<sup>2</sup>, ve 3. NP je pokoj s koupelnou o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, kde je možnost na půdě vybudovat další prostorný pokoj o cca velikosti 32 m<sup>2</sup>, kde by vznikl prostorný byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou cca 85 m<sup>2</sup>. Tento patrový dům se rozkládá přes 3 podlaží, což zajišťuje dostatek soukromí a prostoru pro každého. Sklep disponuje 86 m<sup>2</sup>, je zde velká klubovna, prádelna, dílna a skladové prostory. V roce 2008 dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nová plastová okna, zateplení s fasádou domu, nová střecha z pálených tašek firmy Bramac, kombinovaný plynový kotel, nové oplocení kolem pozemku, zámková dlažba BEST, od základu nová dvougaráž a komplet bazén se zakrytím a s příslušenstvím. Celková plocha parcely činí 654m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro vaše děti, aby si mohly hrát venku a pro vás, abyste si mohli vychutnat čas strávený s rodinou. Na zahradě je prostorná pergola, krytý bazén a zahradní domek. Zahrada je ve velmi pěkném a udržovaném stavu a poskytuje maximální soukromí. Lokalita této nemovitosti je dalším důvodem, proč je vhodná pro rodiny s dětmi. V blízkosti se nacházejí školy, školky, lesopark Štěpánka, městské koupaliště a krytý městský bazén. Je zde nejen velmi dobrá dopravní dostupnost na D10 směr Praha a Liberec do 3 min., ale i na autobusové zastávky městské hromadné dopravy. Financování je možné hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme prostřednictvím naší společnosti eDO Finance. Pro více informací mne prosím kontaktujte.