



Prodej vícegenerační vily, Prostějov, ulice Česká

Česká, Prostějov, Prostějov

10 950 000 Kč

Nabízíme Vám výhradně prodej prvorepublikové vily s prosluněnou zahradou v Prostějově na ulici Česká. Užiténá plocha domu činí 224 m². Pozemek má výměru 460 m², z toho 212 m² je zastavěná plocha a nádvoří a 248 m² zahrada. Prostorná třípatrová vila se nachází v atraktivní vyhledávané lokalitě u parku Kolářovy sady. Vila byla postavena vyhledávanou stavební firmou pana Nedělníka v roce 1926. Veškeré původní prvky zůstaly zachovány, např. krásná kachlová kamna, zábradlí, dlažby. Ve vile jsou 2 byty (2 x 82 m²) s plnohodnotným vstupem na půdu, kde lze vybudovat 3. byt nebo kanceláře. Ve vile proběhla instalace sofistikovaného otopného systému s vytápěním jednotlivých místností zcela oddělenými okruhy. To umožnilo instalaci německého systému Rademacher Smart Home, kdy lze ovládat např. pomocí hlasu nebo aplikace vytápění jednotlivých místností. Tento systém je napojen současně i na vnější žaluzie, které jsou naistalovány v prvním patře a na systém zabezpečení, který je elektricky rovněž nachystán. Příprava na venkovní žaluzie je dále na celém prostoru schodiště. Otopný systém je provedený výhradně měděnými trubkami, kotel je značkový vyšší kategorie vč. nové komínové vložky. Radiátory jsou nové, litinové s nožkami a speciální úpravou retro. Celá instalace topení je chloubou celé nemovitosti. Celkový ráz celé stavby přitom nebyl vůbec narušen. Elektrická soustava je nová, v přízemí je však pouze provedena příprava. Zásuvky a vypínače z porcelánu z řady ABB Decento. Veškeré rozvody vody jsou z roku 2013 v provedení plast. To se týká i veškerých odpadů. Rovněž přívod vody na zahradu je v plastu a z roku 2013. Parketové podlahy jsou v domě vesměs zrenovované, v prvním patře byly přebroušeny a namořeny na bílou barvu. V prvním patře jsou namořeny přírodní směsí olejů a vosků v barvě dřeva, nemovitost zde nebyla intenzivně obývána, takže přebroušení nebylo nutné. Sklep je suchý a pěkný a opět retro s krásnými cihlovými stěnami a novou elektrikou. Okna jsou původní, modřínová a stále ve velmi dobrém stavu. Na některých místech postačuje drobná renovace, měnit by je byla velká škoda, ráz stavby by byla zbytečně a nenávratně narušen. Vytápění v přízemí je plynovými přímotopy, radiátory retro v ceně 50 tisíc pro toto přízemí (4 ks) jsou k dispozici. Na celé zahradě je kvalitní černoze. Dům je napojený na veškeré IS - vodovod, elektřinu, plyn a městskou kanalizaci. Dům se nachází v klidné ulici v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Doporučuji vám vřele prohlídku a možnost výhodnějšího hypotečního financování koupě prostřednictvím profesionálního finančního partnera. Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, uvádíme třídu G. Další informace u makléře zakázky.